



## Bien proposé à 168 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

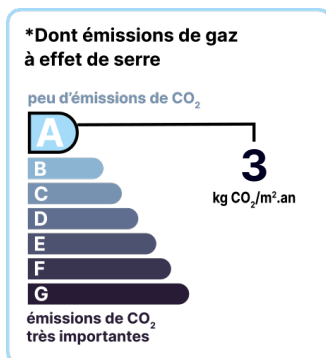
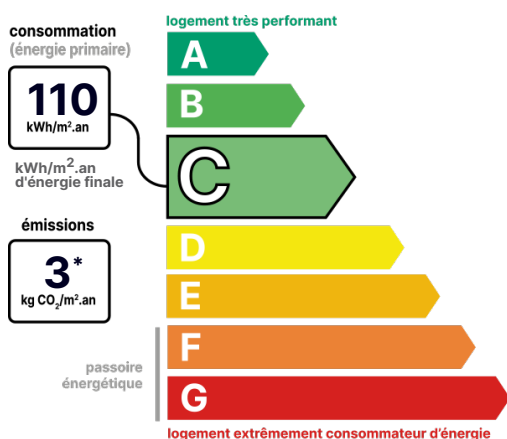
**Appartement T3 de 85m2 loué situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Bon état. Place de parking.**

L'appartement est un T3 vendu loué de 85m2 situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Place de parking. Proche centre village et commodités. Visite virtuelle disponible. L'appartement est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres dont une avec douche, salle d'eau, wc. Idéal investissement il est situé dans une petite copropriété non loin du centre du village et des commodités, il dispose d'une place de parking privative. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 21/06/2022

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Double vitrage, Parking

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage :    | Oui              |
| Nombre de pièces :  | T3               |
| Surface habitable : | 85m <sup>2</sup> |
| Exposition :        | S                |

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## SURFACES

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Pièce de vie avec cuisine ouverte : | 46m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :                         | 11m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :                         | 15m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau :                       | 4m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau chambre 2 :             | 3m <sup>2</sup>  |
| WC :                                | 2m <sup>2</sup>  |
| Entrée :                            | 3m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Taxe foncière :                | 750 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 5     |
| Quote-part annuelle :          | 677 € |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Étage :         | 2   |
| Dernier étage : | Oui |

## RÉSIDENCE

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Étage :         | 2   |
| Dernier étage : | Oui |

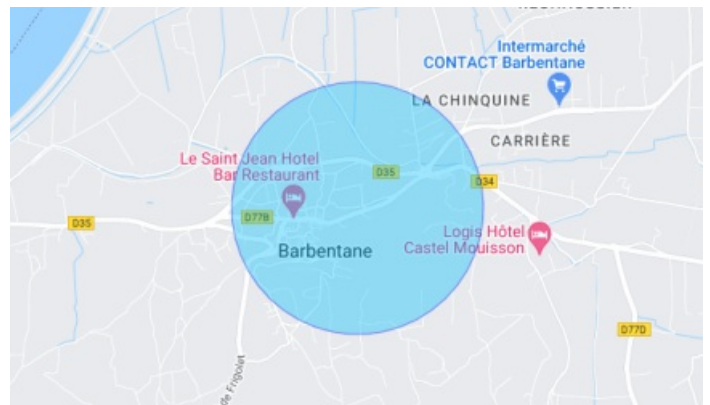
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage :        | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui        |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Chauffage secondaire :  | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Radiateurs  |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com