



## Bien proposé à 463 000 €

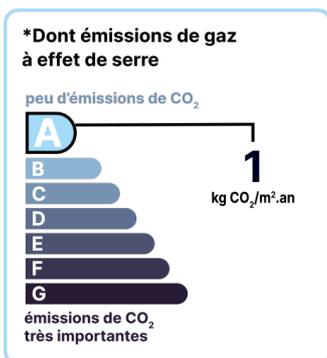
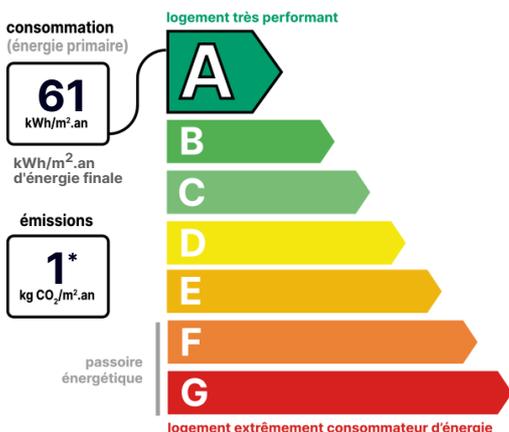
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Proche des commerces, une maison de plain-pied de 2012 BBC, d'une surface de 135 m<sup>2</sup>. Un jardin de 1 510 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Un garage. Proche des commerces, une maison de plain-pied de 2012 BBC, d'une surface de 135 m<sup>2</sup>. Un jardin de 1 510 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Un garage. Cette belle maison BBC d'une surface de 141 m<sup>2</sup> vous propose : une entrée avec placards, un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup> avec son espace salle à manger, une buanderie de 12 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, une suite parentale de 14 m<sup>2</sup> avec un dressing et une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>, une salle de bains, 2 WC séparés. Un grand garage de 50 m<sup>2</sup> avec sa porte automatique, un chalet de 14 m<sup>2</sup>, un carport pour deux véhicules. Une piscine hors sol. Toutes les fenêtres sont en PVC, volets électriques avec centralisation. Chauffage avec une pompe à chaleur aérothermique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/06/2022

### POINTS CLÉS

Alarme, Cuisine équipée, Garage 50 m<sup>2</sup>, Piscine hors sol., Terrasse

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	135m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Géothermie
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Buanderie :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre suite parentale :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cellier :	5m <sup>2</sup>
Garage :	50m <sup>2</sup>
Chalet :	14m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	730 €
-----------------	-------

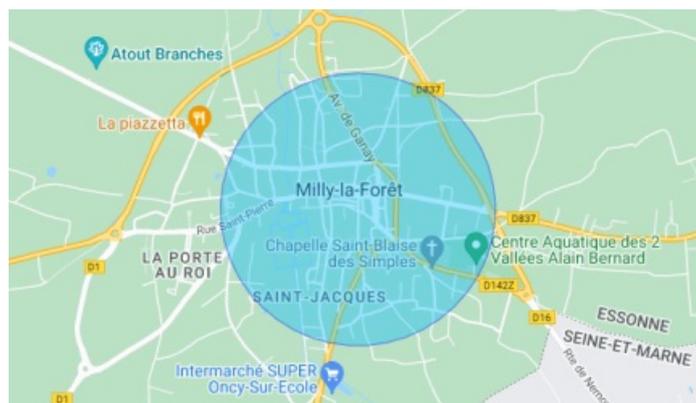
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1510m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com