



Bien vendu à 129 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

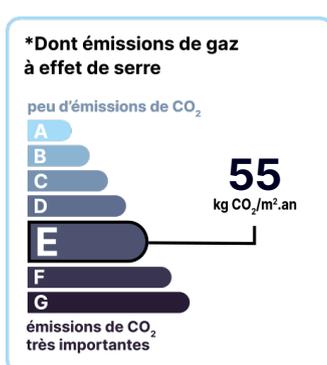
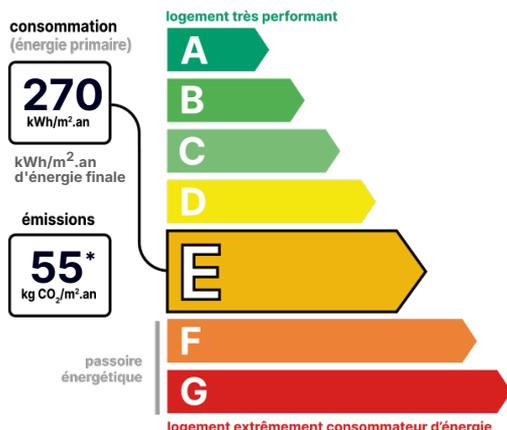
Appartement traversant type 3, 80 m2 habitables, 2 chambres (3 possible). Balcon, garage, place de parking.

Appartement traversant type 3, 80 m2 habitables, 2 chambres (3 possible). Balcon, garage, place de parking. 86000 Poitiers, quartier Demi-Lune. 5 min de la gare et 8 min du centre-ville. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec interphone. Entrée, salon, séjour, cuisine semi-aménagée, deux chambres (11 et 12 m2), placard, débarras, salle de bains, WC séparé, cellier. Balcon de 5 m2, garage de 18 m2, une place de stationnement. Chauffage gaz de ville. Charges annuelles de copropriété : 1616 € environ (eau froide, entretien des communs, syndic). Au calme et proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/06/2023

POINTS CLÉS

Balcon, Double vitrage, Lumineux, Garage, Interphone, Parking

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

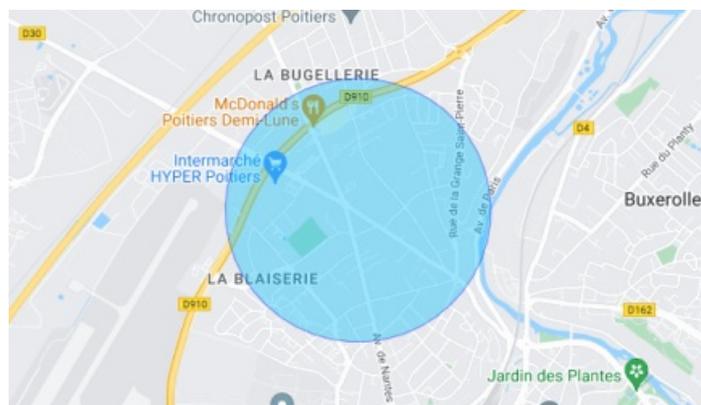
SURFACES

Hall/Entrée :	3m ²
Salon :	16m ²
Séjour :	11m ²
Cuisine :	12m ²
Couloir :	5m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	12m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Cellier :	2m ²
Débarras :	2m ²
Balcon :	5m ²
Garage :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 110 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 616 €

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066