

## Bien vendu à 129 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

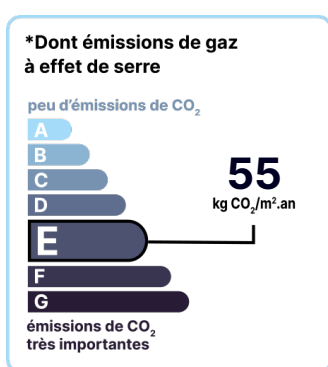
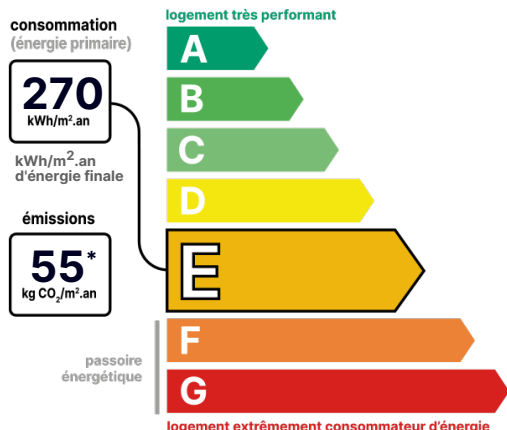
**Appartement traversant type 3, 80 m2 habitables, 2 chambres (3 possible). Balcon, garage, place de parking.**

Appartement traversant type 3, 80 m2 habitables, 2 chambres (3 possible). Balcon, garage, place de parking. 86000 Poitiers, quartier Demi-Lune. 5 min de la gare et 8 min du centre-ville. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec interphone. Entrée, salon, séjour, cuisine semi-aménagée, deux chambres (11 et 12 m2), placard, débarras, salle de bains, WC séparé, cellier. Balcon de 5 m2, garage de 18 m2, une place de stationnement. Chauffage gaz de ville. Charges annuelles de copropriété : 1616 € environ (eau froide, entretien des communs, syndic). Au calme et proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
29/06/2023

### POINTS CLÉS

Balcon, Double vitrage, Lumineux, Garage, Interphone, Parking

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1967</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

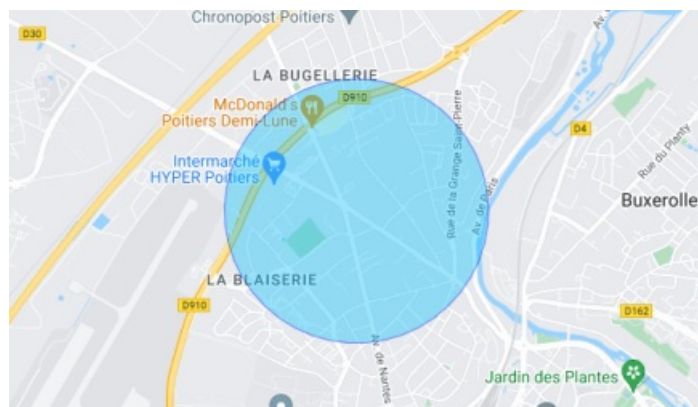
## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Débarras :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>18m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 110 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>12</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 616 €</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 928 689 066**