

Référence : 45380\_86\_11



## Bien vendu à 124 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison sans travaux, possibilité vie de plain-pied, 87 m2 habitables (96 m2 plancher), 5 pièces dont 2 chambres, terrain 3120 m2 clos.**

Maison sans travaux, possibilité vie de plain-pied, 87 m2 habitables (96 m2 plancher), 5 pièces dont 2 chambres, terrain 3120 m2 clos.

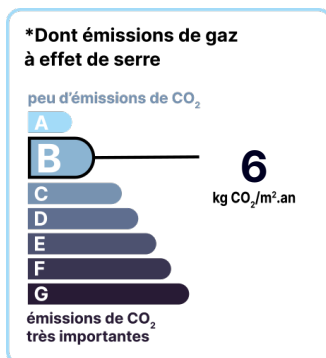
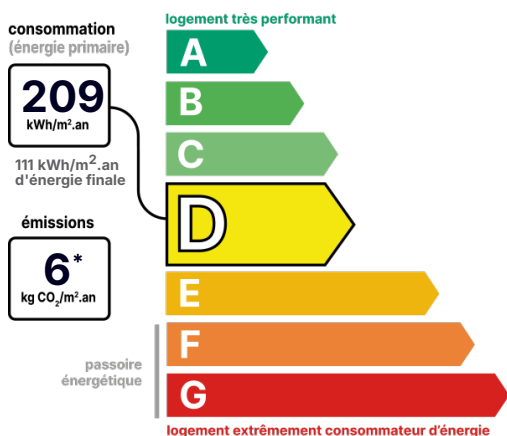
86700 Valence en Poitou. A moins de 25 min de Poitiers Sud, au cœur d'un hameau de Ceaux-en-Couhé, maison en pierres rénovée.

Au rez-de-chaussée : entrée par la cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec cheminée insert, une chambre, un WC. A l'étage : palier, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 pièce bureau/chambre d'appoint de 8,5 m2, WC. A l'extérieur, 1 pièce de 20 m2, dépendances et abri voiture, jardin clos et arboré. Assainissement individuel aux normes, toiture neuve, rénovation complète, cette maison est prête à habiter. Sans travaux, avec un potentiel d'extension, un investissement malin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/06/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres possible, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin clos et arboré, Lumineux, Parking 3 voitures, Rénové

## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965

Référence : 45380\_86\_11

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	96m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	22m <sup>2</sup>
Salon :	23m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	19m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Couloir :	6m <sup>2</sup>
WC 2 :	1m <sup>2</sup>
Pièce :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3120m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Taxe foncière :

**322 €**



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**

**Arnaud LISOWSKI**

**05 49 52 01 23**

**agencesdelavienne@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 839 646 965**