



Bien vendu à 124 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

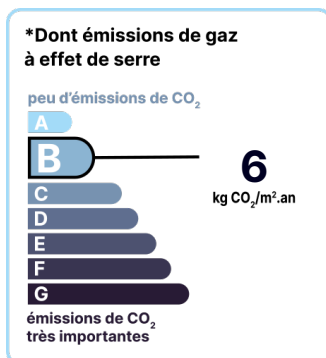
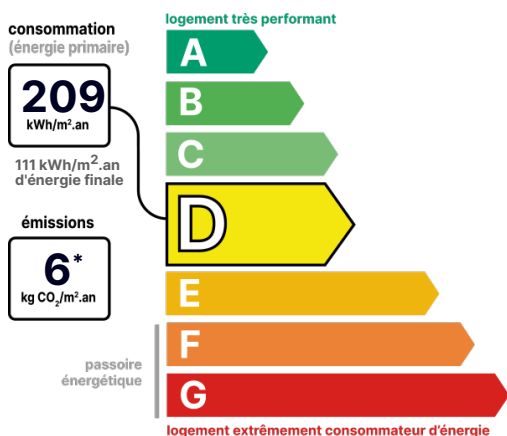
Maison sans travaux, possibilité vie de plain-pied, 87 m2 habitables (96 m2 plancher), 5 pièces dont 2 chambres, terrain 3120 m2 clos.

Maison sans travaux, possibilité vie de plain-pied, 87 m2 habitables (96 m2 plancher), 5 pièces dont 2 chambres, terrain 3120 m2 clos. 86700 Valence en Poitou. A moins de 25 min de Poitiers Sud, au cœur d'un hameau de Ceaux-en-Couhé, maison en pierres rénovée. Au rez-de-chaussée : entrée par la cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec cheminée insert, une chambre, un WC. A l'étage : palier, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 pièce bureau/chambre d'appoint de 8,5 m2, WC. A l'extérieur, 1 pièce de 20 m2, dépendances et abri voiture, jardin clos et arboré. Assainissement individuel aux normes, toiture neuve, rénovation complète, cette maison est prête à habiter. Sans travaux, avec un potentiel d'extension, un investissement malin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres possible, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin clos et arboré, Lumineux, Parking 3 voitures, Rénové

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 45380_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	22m ²
Salon :	23m ²
Chambre 1 :	10m ²
WC :	1m ²
Chambre 2 :	19m ²
Salle d'eau :	4m ²
Couloir :	6m ²
WC 2 :	1m ²
Pièce :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3120m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

322 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965