



## Bien proposé à 491 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

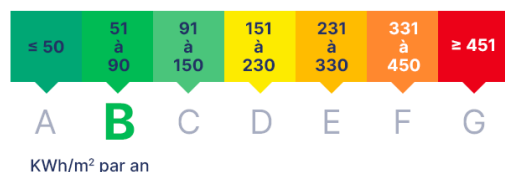
### DESCRIPTION

**Demeure en pierre avec vie de plain-pied, 388 m2 habitables, 10 pièces, 7 chambres, garage, hangar. Terrain de 1831 m2 clos, au calme.**  
Demeure en pierre avec vie de plain-pied, 388 m2 habitables, 10 pièces, 7 chambres, garage, hangar. Terrain de 1831 m2 clos, au calme. 86190 Villiers. A 15 mn de Poitiers, de l'autoroute et 20 mn du Futuroscope. Longère des années 1900, rénovée. Elle est composée en 2 parties. La 1ère comprend au rez-de-chaussée 2 cuisines aménagées et équipées, 1 pièce de vie (95 m2), 1 salle à manger (35 m2), 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. A l'étage : 2 espaces en mezzanine (bureau ou salon), 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. Attenante mais indépendante, la seconde partie comprend une vaste entrée (8 m2), 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. Chauffage par géothermie (plancher chauffant), cheminée/insert, huisseries double vitrage, adoucisseur, assainissement collectif. Hangar, garage, caves, cellier, buanderie/chaufferie. Un ensemble édifié sur un terrain clos avec portail motorisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
79



**Gaz à effet de serre (GES) : 2**



**Date de réalisation du DPE :**  
30/07/2020

### POINTS CLÉS

7 Chambres, Cheminée, 2 caves, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Rénové, 388 m2 habitables

### CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	388m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

## SURFACES

Cuisine 1 :	17m <sup>2</sup>
Sejour/salon 1 :	95m <sup>2</sup>
Cuisine 2 :	18m <sup>2</sup>
Séjour 2 :	35m <sup>2</sup>
Dégagement 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	27m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	14m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1 :	6m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2 :	3m <sup>2</sup>
WC 1 :	2m <sup>2</sup>
WC 2 :	1m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Dégagement 2 :	5m <sup>2</sup>
Mezzanine 1 :	25m <sup>2</sup>
Mezzanine 2 :	25m <sup>2</sup>
Dégagement 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 7 :	22m <sup>2</sup>
Salle d'eau 3 :	5m <sup>2</sup>
WC 3 :	2m <sup>2</sup>
Dégagement 4 :	8m <sup>2</sup>
Hangar :	65m <sup>2</sup>
Garage :	17m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1831m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 031 €**

## CONTACT

---



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**

**Anthony CHAMBAUDRY**

**05 49 52 01 23**

**poitiers@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 928 689 066**