



Bien vendu à 102 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grand T1 de 46m² à Aregno, à proximité de la plage, à 10mn de L'île Rousse

EXCLUSIVITE: Ce grand T1 de 46m² se situe en rez-de-chaussée d'une résidence à proximité de la jolie plage d'Algajola. Il se trouve à 10mn en voiture la ville de L'île Rousse et à 20mn de la ville de Calvi. Il se compose d'un salon avec coin cuisine, d'une grande chambre indépendante et d'une salle de bain. Cet appartement dispose d'un emplacement de parking privatif. Des travaux de second oeuvre sont à prévoir mais son emplacement en bord de mer et sa superficie font que c'est un bien rare sur le marché. La copropriété est bien entretenue, la façade de l'immeuble et la toiture ont été rénovées. Le parking est en très bon état. A visite sans plus attendre! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Parking, RDC à proximité de la plage

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.anton@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1996
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	46m²
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	22m²
Chambre :	18m²
Salle de bain :	6m²
Terrasse :	4m²

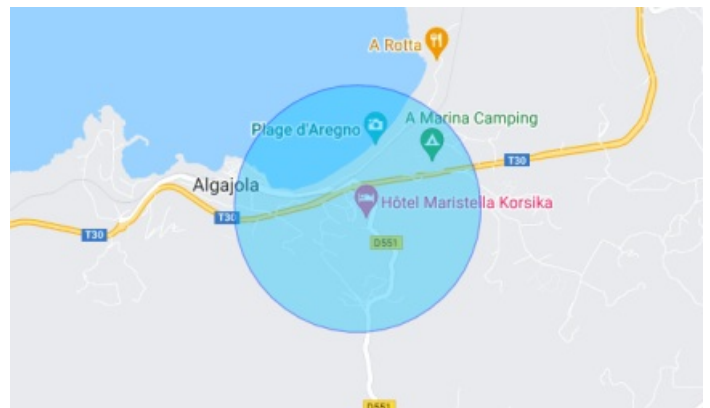
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	720 €
-----------------	--------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com