



## Bien vendu à 102 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Grand T1 de 46m<sup>2</sup> à Aregno, à proximité de la plage, à 10mn de L'île Rousse**

EXCLUSIVITE: Ce grand T1 de 46m<sup>2</sup> se situe en rez-de-chaussée d'une résidence à proximité de la jolie plage d'Algajola. Il se trouve à 10mn en voiture la ville de L'île Rousse et à 20mn de la ville de Calvi. Il se compose d'un salon avec coin cuisine, d'une grande chambre indépendante et d'une salle de bain. Cet appartement dispose d'un emplacement de parking privatif. Des travaux de second oeuvre sont à prévoir mais son emplacement en bord de mer et sa superficie font que c'est un bien rare sur le marché. La copropriété est bien entretenue, la façade de l'immeuble et la toiture ont été rénovées. Le parking est en très bon état. A visite sans plus attendre! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** À rénover second œuvre

### POINTS CLÉS

Parking, RDC à proximité de la plage

### CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Stephanie ANTONI-CORDIER  
0662350627  
0662350627  
stephanie.antonini@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1996</b>
Nombre de pièces :	<b>T1</b>
Surface habitable :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>4m<sup>2</sup></b>

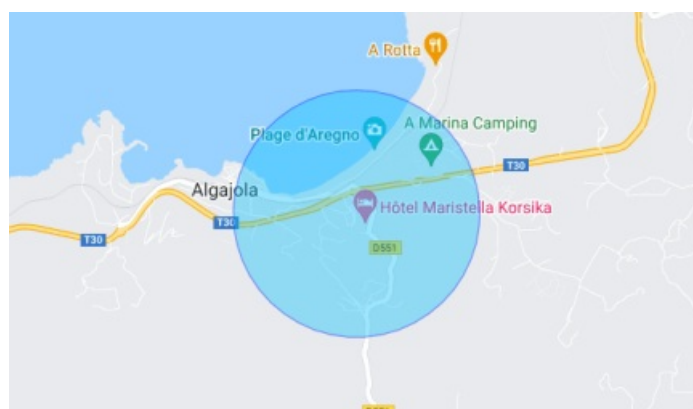
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>720 €</b>
-----------------	--------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Calvi et Balagne**  
**Stephanie ANTONI-CORDIER**  
**0662350627**  
**0662350627**  
**stephanie.antoni@123webimmo.com**