

## Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

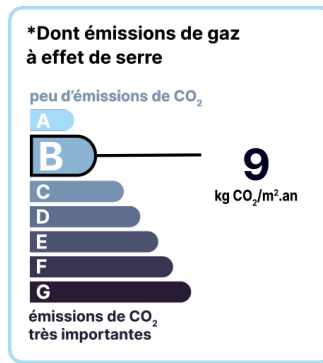
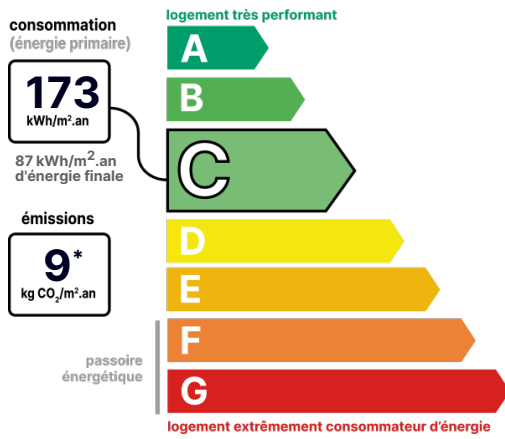
**Maison mitoyenne, dans un quartier calme, terrain 383 m2, proche des commodités.**

En exclusivité cette maison discrète, semi-mitoyenne, située sur la commune de Mourenx, proche des commerces du centre ville, tout en étant au calme. VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE 123WEBIMMO BEARN Cette maison de 5 pièces, située dans un quartier accessible à sens unique, sans vis-à-vis, est prête à vous accueillir. Elle a été rénovée récemment avec des matériaux de très bonne qualité et bénéficie d'une isolation extérieure qui lui donne un confort thermique de qualité. Dès l'entrée on trouve une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte et toute équipée, le tout d'une surface de 38 m2. Ce rez-de-chaussée est complété par un WC séparé et un cellier. A l'étage un couloir distribue 3 belles chambres de 10 à 12 m2, une salle de bain, et un WC séparé. Une véranda équipée de la climatisation vous permettra de profiter d'un espace de vie supplémentaire. Le jardin privatif de 3803 m2, entièrement clôturé et entouré de verdure, est à l'écart de tout vis-à-vis direct. Cette parcelle vous offre un cadre reposant. A 10 minutes du bassin d'emploi de Lacq, à 25 minutes de Pau, à 15 minutes de Navarrenx et à 10 minutes de l'entrée de l'A64, sa localisation est un point très fort à ne pas négliger. Contactez Benjamin Pallier au 07 67 83 53 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/07/2023

## POINTS CLÉS

Garage, Clim, Cuisine équipée, Frais réduits,  
Rénové, Insert bois

## CONTACT



Agence du Béarn  
Benjamin PALLIER  
07 67 83 53 37  
05 54 54 65 64  
benjamin.pallier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 910 612 209

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	93m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Salon- salle à manger- cuisine ouverte :	45m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	13m <sup>2</sup>
Chambre enfant :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Véranda :	15m <sup>2</sup>
garage indépendant :	16m <sup>2</sup>
Jardin :	380m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 056 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	383m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Longueur piscine :	4

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Benjamin PALLIER  
07 67 83 53 37  
05 54 54 65 64  
benjamin.pallier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 910 612 209