



Bien proposé à 475 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

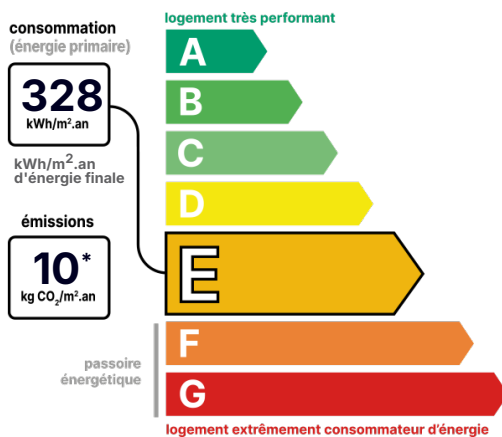
DESCRIPTION

Pavillon Kaufman de 160m2 utiles.

Au calme, sur un jardin Sud sans vis-à-vis, ce pavillon Kaufman de 1987 aux volumes généreux (plus de 160m2 utiles) est idéal pour accueillir une famille : vaste séjour cathédrale et cuisine ouvrant sur une terrasse Sud sans vis-à-vis, quatre chambres dont une suite parentale en rez-de-jardin, deux salles de bain et deux wc séparés, garage double. Très bon état et nombreux rangements. Résidence sécurisée proche de toutes commodités.

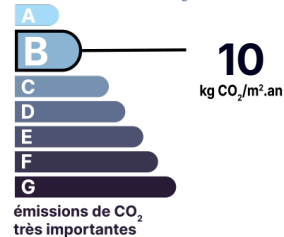
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 21/03/2023

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1987
Surface habitable :	122m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	25
---------------------	-----------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Séjour cathédrale :	37m²
Cuisine :	9m²
Suite parentale :	17m²
Dégagement avec placards :	5m²
Salle de bains 1 :	4m²
WC 1 :	2m²
Palier :	6m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	9m²
Salle de bain 2 :	4m²
WC 2 :	1m²
Garage :	27m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 899 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	202m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

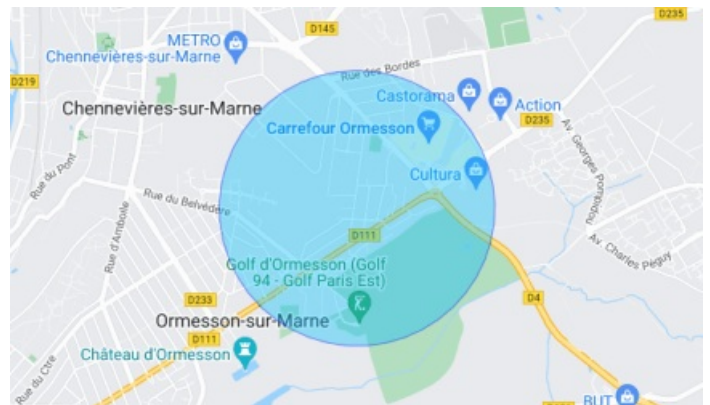
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com