



Bien proposé à 94 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

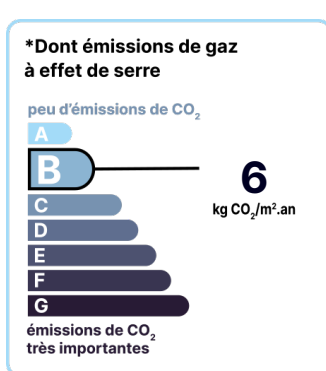
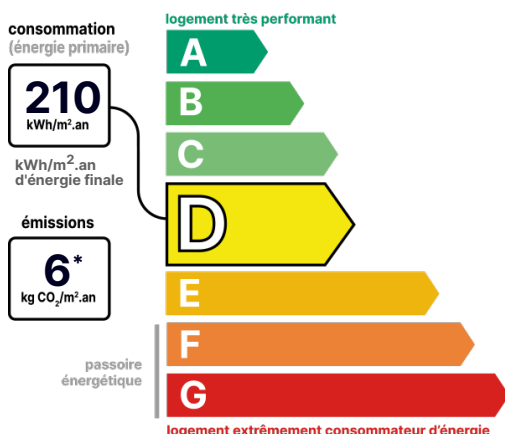
Maison de ville, 75 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, 1 dépendance, sur terrain de 130 m2 environ.

Maison de ville, 75 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, 1 dépendance, sur terrain de 130 m2 environ. 37120 Richelieu, quartier historique, proche de toutes commodités. Maison mitoyenne rénovée. Au rez-de-chaussée : entrée/séjour de 31 m2, cuisine de 13 m2 et salle d'eau/WC. A l'étage : chambre de 31 m2 avec dressing et placard. A l'extérieur : une dépendance à rénover avec une pièce au rez-de-chaussée de 25 m2, cave de 15 m2 et grenier de 29 m2. Une cour commune accessible depuis la maison et un porche extérieur dessert la dépendance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Sans Vis-à-vis, Cuisine équipée, Cheminée, Cave, Chambre 31 m2, Huisseries bois et Double vitrage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2004
Surface habitable :	75m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	E

SURFACES

Entrée/Séjour :	31m²
Cuisine :	13m²
Salle d'eau / WC :	4m²
Chambre :	31m²
Dépendance :	25m²
Cave :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	437 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

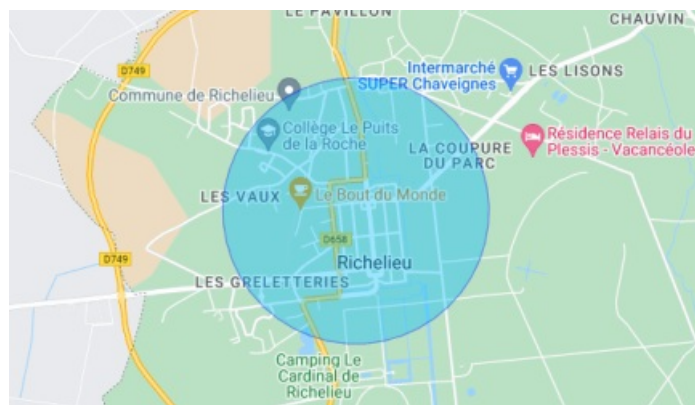
Surface du terrain :	130m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909