



## Bien proposé à 94 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

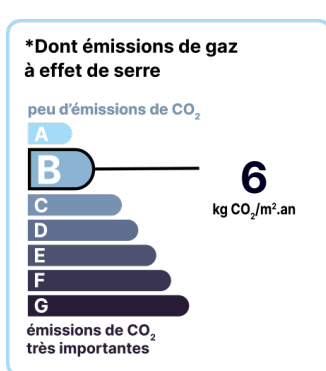
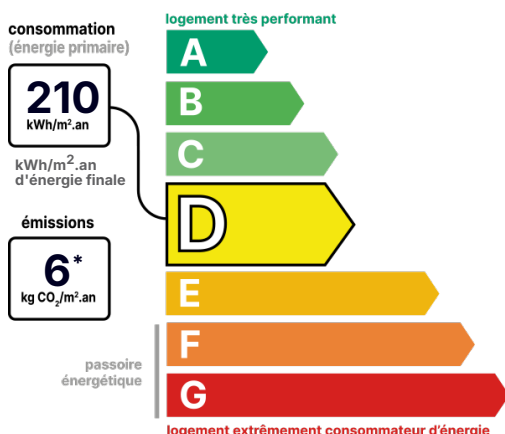
Maison de ville, 75 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, 1 dépendance, sur terrain de 130 m2 environ.

Maison de ville, 75 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, 1 dépendance, sur terrain de 130 m2 environ. 37120 Richelieu, quartier historique, proche de toutes commodités. Maison mitoyenne rénovée. Au rez-de-chaussée : entrée/séjour de 31 m2, cuisine de 13 m2 et salle d'eau/WC. A l'étage : chambre de 31 m2 avec dressing et placard. A l'extérieur : une dépendance à rénover avec une pièce au rez-de-chaussée de 25 m2, cave de 15 m2 et grenier de 29 m2. Une cour commune accessible depuis la maison et un porche extérieur dessert la dépendance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Sans Vis-à-vis, Cuisine équipée, Cheminée, Cave, Chambre 31 m2, Huisseries bois et Double vitrage

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Baptiste DEFORGES  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2004
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Exposition :	E

## SURFACES

Entrée/Séjour :	31m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	31m <sup>2</sup>
Dépendance :	25m <sup>2</sup>
Cave :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	437 €
-----------------	-------

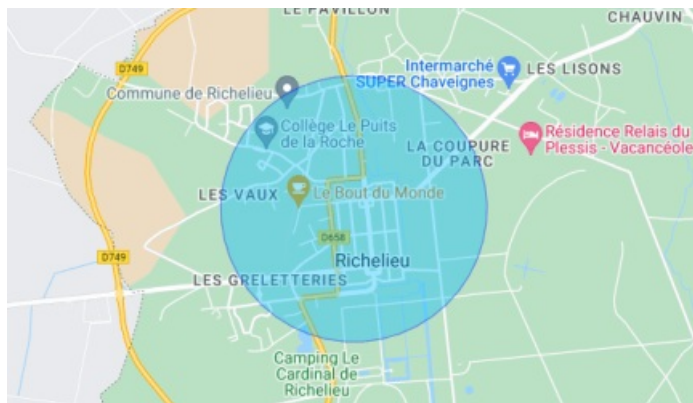
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	130m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Baptiste DEFORGES  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909