



## Bien proposé à 228 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Biguglia - Splendide T3 de 78 m2 rénové en 2020 avec gout dans une résidence de 2005 avec ascenseur.**

Biguglia - Splendide T3 de 78 m2 rénové en 2020 avec gout dans une résidence de 2005 avec ascenseur. Cet appartement est bien équilibré et offre une belle rénovation. La pièce de vie est conséquente avec ses 38 m2 et sa terrasse couverte attenante de 10 m2. Cette pièce de vie comprend une cuisine équipée US de marque Mobalpa avec un bel aspect cuivré et un plan de travail en Dekton. Cette pièce est également climatisée et parquetée. Le bien offre aussi 2 chambres dont une de 16 m2. Une salle d'eau très jolie et un wc suspendu indépendant. Une petite buanderie contient le cumulus thermodynamique et l'emplacement pour une machine à laver et un sèche linge. La copropriété est organisée et les charges de syndic bénévoles faibles (50 euros par mois). Le projet de ravalement de façades sera pris en charge par le vendeur. Beaucoup d'atouts pour cet appartement habitable dès la signature d'achat... Contactez Hubert au 06.74.94.54.26.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Rénové, Terrasse 10 m2, Parking, 2 chambres, 1 climatisation

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2005</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>78m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour / Cuisine :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**hubert.marchetti@123webimmo.com**