



Bien vendu à 220 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

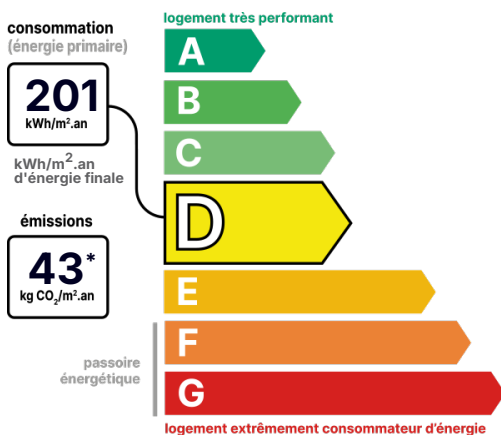
DESCRIPTION

Maison de plain pied

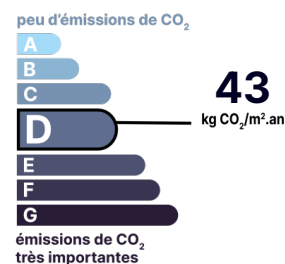
Maison de plain-pied située au cœur de Val-de-la-Haye (petit village à proximité de Rouen) dans un environnement calme et verdoyant face à la piste cyclable qui pourra vous conduire jusqu'aux docks de Rouen en 30 minutes à vélo et 15 mn en voiture. Elle se compose d'une entrée avec placard de rangement donnant sur un séjour et salle à manger. Cuisine séparée, avec une véranda dans sa continuité. 3 chambres, 1 salle de douche et wc séparé. Une buanderie avec chaudière récente - 2 ans (chauffage au gaz). Maison classée D en performance énergétique. Au fond du jardin, un bâtiment comprenant un garage pour 2 voitures, 2 pièces de rangements et possibilité d'aménager le haut. Un jardin clos d'environ 1000 m2. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
19/06/2023

POINTS CLÉS

Garage, Cuisine équipée, Jardin, Plain-pied

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1983
Surface habitable :	94m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

séjour/salon/entrée :	34m²
chambre 1 :	12m²
chambre 2 :	11m²
chambre 3 :	10m²
salle de douche :	5m²
wc :	1m²
cuisine :	9m²
veranda :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 018 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1075m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427