



Bien proposé à 156 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison sur sous-sol, 124 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, garage, jardin et bâtiment à usage de dépôt sur un terrain de 2446 m2.

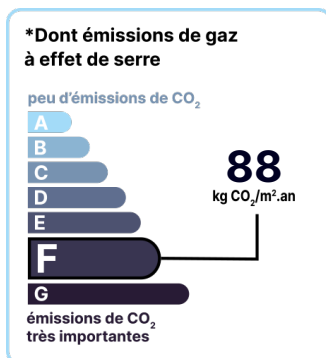
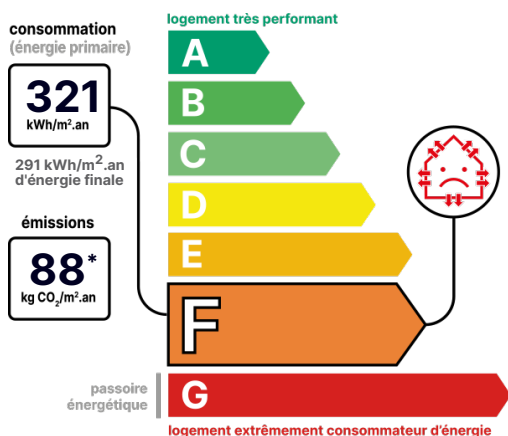
Maison sur sous-sol, 124 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, garage, jardin et bâtiment à usage de dépôt sur un terrain de 2446 m2.

79130 Azay-Sur-Thouet, en centre bourg, à 5 minutes des écoles et commerces, maison prête à habiter. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour, WC, salle de bains, couloir, 4 chambres de 11 à 12 m2 sur parquet massif. Au sous-sol : cuisine d'été chauffée, cave, garage, chaufferie et débarras. Jardin arboré. Bâtiment indépendant de 232 m2 à usage de stockage avec électricité et petit parking supplémentaire en face. Chauffage central au fuel et électricité (chaudière mixte), double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Tout à l'égout conforme. Maison d'habitation de très bonne construction, saine et entretenue. Belles possibilités sur un secteur très prometteur. Idéal pour investissement locatif ou habitation principale et activité professionnelle. Lots divisibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/02/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Double vitrage, Lumineux,
Bâtiment / Garage, Cave, Cuisine d'été, Jardin
sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 45456_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	124m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2446m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée et couloir :	11m ²
Cuisine :	16m ²
Salon-Séjour :	18m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	5m ²
Bureau :	12m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Garage :	42m ²
Cuisine d'été :	25m ²
Débarras :	8m ²
Cave :	8m ²
Bâtiment / garage / dépôt :	232m ²

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ingrid PINTO

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 453 304 982