



Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa individuelle 4 faces de 110 m2 avec sous-sol aménagé sur 680 m2 de terrain piscinable.

Construction neuve de 2020 disposant d'un beau séjour/salon très lumineux ouvert sur magnifique cuisine totalement meublée et équipée , 3 chambres dont une belle suite parentale avec dressing et salle de douche, 2 WC, belle salle de bain avec 2 ° WC, sous-sol avec garage de 28 m2 (carrelé et isolé) grande buanderie et pièce de 15 m2 pouvant servir de 4 ° chambre . Le terrain est clos de murs qui seront totalement crépis avant achat, 680 m2 en partie aménager et vaste espace de parking avec portail coulissant automatique. Les plus : située en impasse, terrain clos, volets électriques centralisées, sous-sol, visiophone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Garage, Vis-à-vis, SS, Parking

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Surface habitable :	107m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Autre
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Séjour/Salon :	31m²
Cuisine :	14m²
sous-sol en demi-étage de 60m ² :	60m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
chambre parentale, Sdd, dressing :	20m²
Salle de bain, vasques et WC :	7m²
Terrasse :	30m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	680m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com