



Bien proposé à 337 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

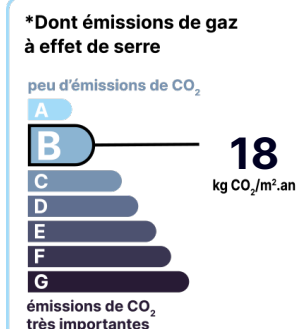
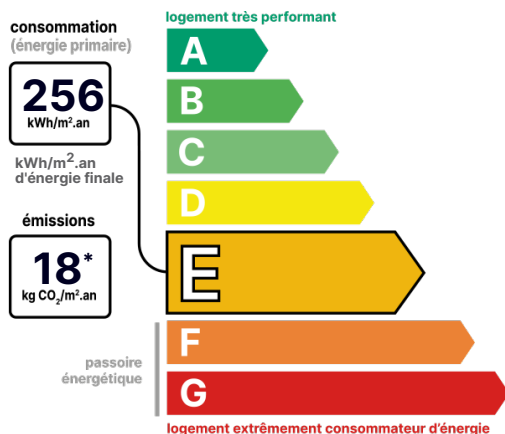
DESCRIPTION

A 5' de Vienne sur la commune de Jardin, maison de 90m² sur sous-sol total édifiée sur un agréable terrain de 1100m² avec vue dégagée.

A 5' de Vienne sur la commune de Jardin, maison de 90m² sur sous-sol total édifiée sur un agréable terrain de 1100m² avec vue dégagée. Très bien entretenue cette maison est distribuée en une belle pièce de vie avec un espace cuisine de 16m² ouvert sur un espace salon/séjour de 28m², 3 chambres (9, 10 et 13m²), une salle d'eau et un WC séparé. Le tout élevé sur un sous-sol total de 95m². Double vitrage PVC récent et climatisation complètent les atouts de ce bien. Encore beaucoup de potentiel! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2023

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Séjour/Salon :	28m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	770 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1100m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com