



Bien proposé à 85 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

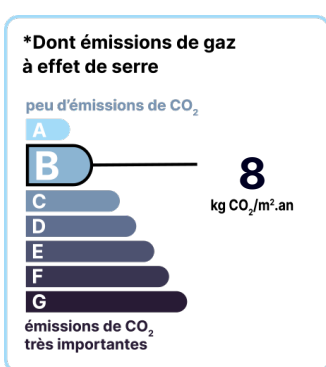
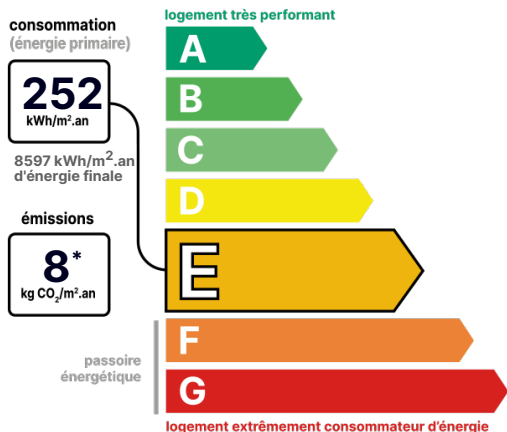
Maison, 3 pièces, 2 chambres, 63 m2 habitables. Terrain de 554 m2 avec dépendances.

Maison, 3 pièces, 2 chambres, 63 m2 habitables. Terrain de 554 m2 avec dépendances. 86300 Chauvigny, au calme de la campagne en sortie de bourg. Maison ancienne en pierre du XIXème comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : palier et 2 chambres. Chauffage électrique, exposition Sud / Sud-Ouest, couverture et ravalement de façade récents. Cour close, buanderie-cellier, 3 toits, grange avec garage et stockage, puits, potager clôturé. Maison vendue louée avec bail renouvelé jusqu'en mars 2026 (loyer mensuel de 500 € hors charges). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/04/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Puits

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	63m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	17m ²
Cuisine :	8m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	2m ²
Palier :	1m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	11m ²
Buanderie/Cellier :	9m ²
Toit :	11m ²
Toit :	6m ²
Toit :	8m ²
Grange :	32m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **660 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	769m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Droit de passage

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311