



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison rénovée de 81m2 disposant d'une cour le tout dans un quartier résidentiel calme proche des commodités et du centre ville.

La maison est située dans un quartier résidentiel proche des commodités et du centre-ville, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine équipée donnant sur une cour, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau + wc. Au 2ème et dernier étage : une pièce en mezzanine pouvant accueillir une troisième chambre. La maison est entièrement rénovée et ne nécessite pas de travaux, venez poser vos valises dans ce véritable havre de paix à deux pas du centre ville. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
122



Gaz à effet de serre (GES) : 28



Date de réalisation du DPE :
27/04/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Maison, Lumineux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	81m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine :	33m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	15m²
Salle d'eau + wc :	5m²
Chambre 3 :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	929 €
-----------------	--------------

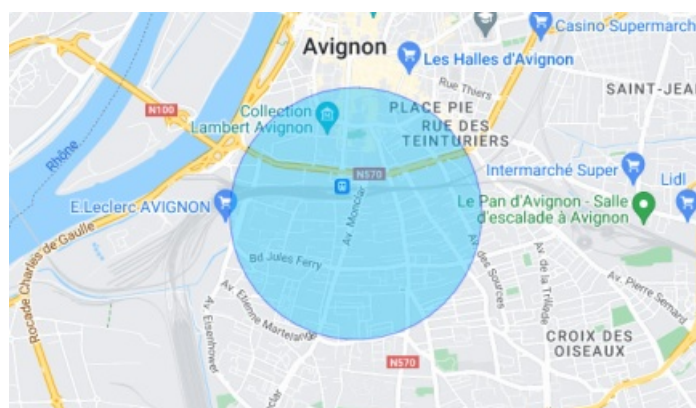
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	20m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com