



Bien vendu à 162 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

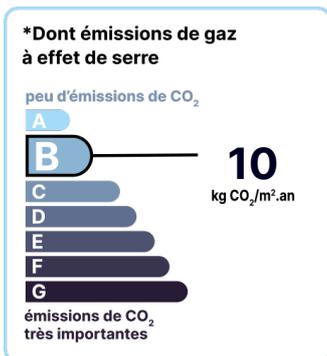
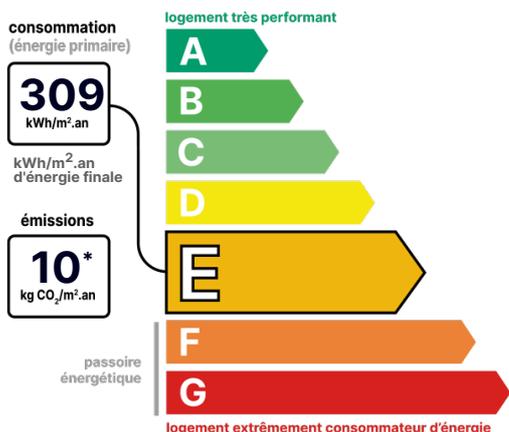
RARE ! Maison au bord de l'eau - vue exceptionnelle

D'une surface de 60 m² sur un terrain clos de 400 m², ce joli chalet dispose d'un accès direct à la Seine avec un grand quai permettant l'amarrage d'un bateau, et une vue magnifique ! Cette maison comprend : - au rez-de-chaussée un grand séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, 1 chambre, 1 salle de bains - wc. - A l'étage les combles ont été aménagés en 2 chambres accessibles par une échelle escamotable. Possibilités nombreuses : Maison à vivre, de week-end, de vacances, à louer.... Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/08/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	60m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	404m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	544 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344