



## Bien vendu à 162 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

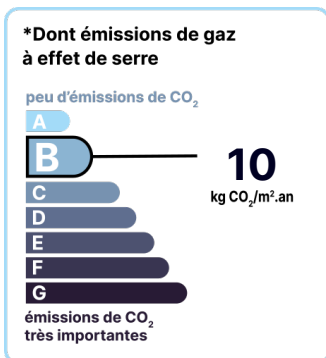
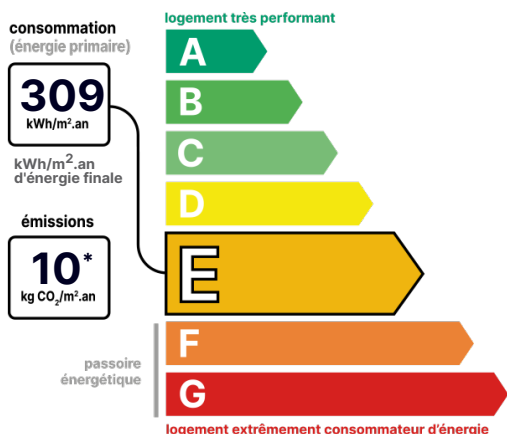
#### RARE ! Maison au bord de l'eau - vue exceptionnelle

D'une surface de 60 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 400 m<sup>2</sup>, ce joli chalet dispose d'un accès direct à la Seine avec un grand quai permettant l'amarrage d'un bateau, et une vue magnifique ! Cette maison comprend : - au rez-de-chaussée un grand séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, 1 chambre, 1 salle de bains - wc. - A l'étage les combles ont été aménagés en 2 chambres accessibles par une échelle escamotable. Possibilités nombreuses : Maison à vivre, de week-end, de vacances, à louer.... Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/08/2022

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Marina BOURGOIN  
06 80 92 73 12  
06 80 92 73 12  
marina.bourgoin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 492 929 344

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1949</b>
Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>404m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>544 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Marina BOURGOIN  
06 80 92 73 12  
06 80 92 73 12  
marina.bourgoin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 492 929 344