



Bien proposé à 1 414 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

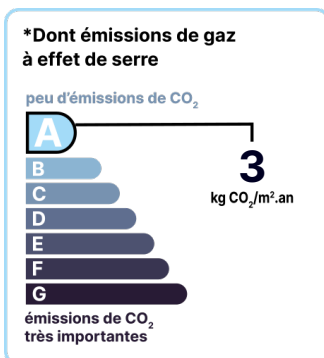
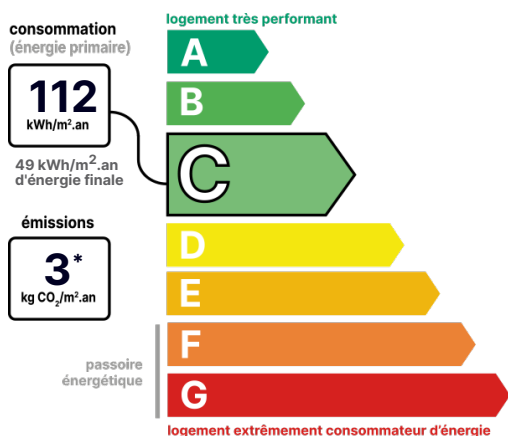
Ensemble immobilier à fort potentiel.

Cet ensemble immobilier à fort potentiel, est constitué d'une maison principale de 202 m² en RdC+1 niveau, de deux appartements de 70m² et 35m², d'une dépendance de 15m², et d'une piscine béton hors sol de 9m x 4,5m, le tout sur une parcelle cadastrée de 1942m².
- 1 Maison principale T9 de 202m², composée de 2 pièces de vie, 1 cuisine traditionnelle, 1 cuisine ouverte, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 1 bureau, 1 buanderie, 2 WC, 1 terrasse. - 1er Appartement T3 de 70m², composé de 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 jardin. - 2ème Appartement T2 de 35m², composé de 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 bureau, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 jardin. - 1 Dépendance composée d'une pièce de 11m², et d'une salle d'eau de 4m².
Piscine hors sol en béton entièrement carrelée, avec jacuzzi balnéo en coque rigide. Nombreuse possibilités de stationnement dans le terrain. La maison ainsi que les deux appartements sont complètement indépendants, et conviennent parfaitement à la location. Aucun travaux à prévoir, climatisation réversible, double vitrage, cheminée à foyer ouvert, assainissement par micro station. Taxe foncière: 3700 €/an, pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/09/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Jardin, Parking, Surface, Cheminée, Double vitrage, Piscine

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 45560_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	322m ²
Nombre de pièces :	14
Exposition :	E

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

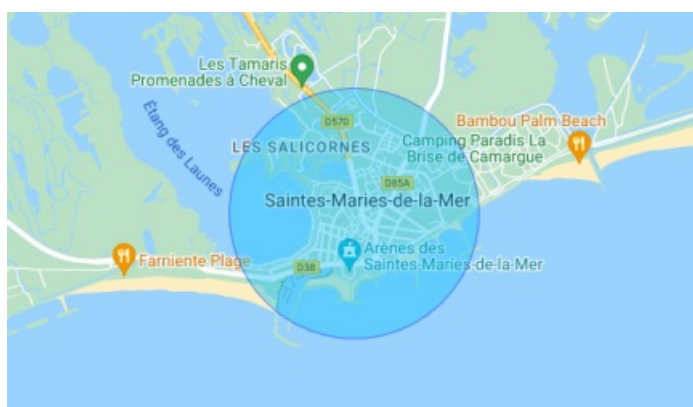
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1942m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	14

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 700 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531