



Bien vendu à 194 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

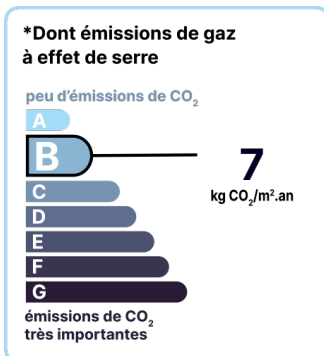
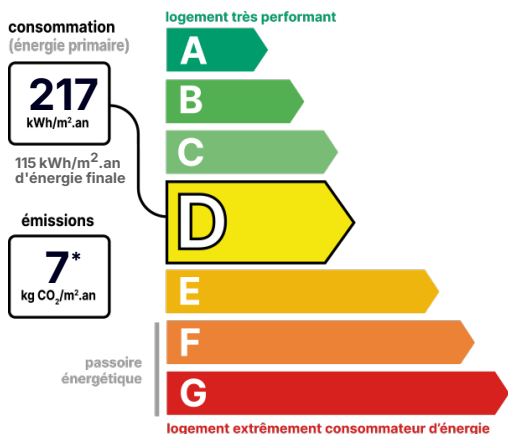
Maison de 175 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, dépendance de 30 m2, terrasses, terrain 659 m2.

Maison de 175 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, dépendance de 30 m2, terrasses, terrain 659 m2. 86360 Chasseneuil du Poitou, proche commodités, écoles et lignes de bus. Au rez-de-jardin : pièce de vie de 35 m2 avec cheminée insert et puits en pierre, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, WC, cellier/buanderie. A l'étage : palier, 4 chambres dont 2 avec mezzanine, salle de bain-douche et WC. Chauffage électrique, huisseries double vitrage. Dépendance d'environ 30 m2 à rénover. Jardin clos et plat, terrasses. Prête à habiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/07/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, 4 Chambres spacieuses, Cheminée, Double vitrage, 175 m² habitables, Terrasses, Puits en pierre, Jardin clos, plat et sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 45561_86_266

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	175m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	659m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

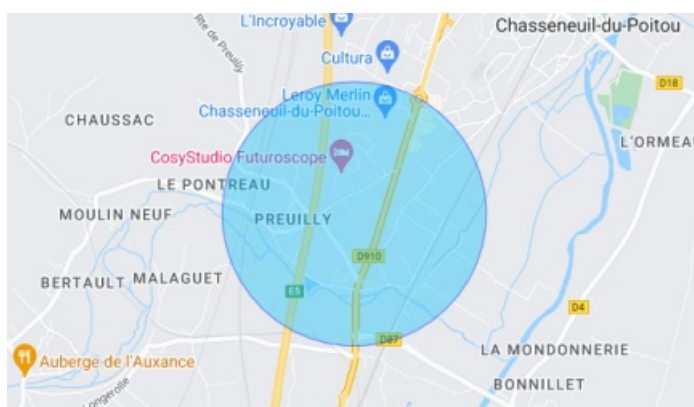
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	22m ²
Salon :	12m ²
Dégagement avec puits :	9m ²
Buanderie Cellier :	5m ²
WC :	1m ²
Dégagement vers buanderie-WC :	2m ²
Cuisine :	14m ²
Salle à manger :	15m ²
Palier :	9m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 avec mezzanine :	20m ²
Chambre 4 avec mezzanine :	23m ²
Salle de bain-douche :	12m ²
Dépendance à rénover :	30m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

638 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Diane CHEDOZEAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com