

Référence : 45563\_85\_293



## Bien vendu à 28 000 €

Honoraires agence TTC : 3 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 25 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Terrain de loisirs d'environ 5600 m<sup>2</sup>, à RIVES DE L'YON

Venez découvrir ce terrain boisé à l'abri des regards, d'une superficie d'environ 5600 m<sup>2</sup>, situé à 30 minutes des plages, et 5 min des commerces de ST-FLORENT DES BOIS, au sud de LA ROCHE SUR YON, dans un site verdoyant, entouré de vignes, c'est le lieu idéal pour venir vous ressourcer ; vous serez au calme pour profiter de la nature, jardiner, ou lors d'un pique-nique avec votre famille et/ou amis. Le terrain est situé en zone AV et les parcelles sont classées en nature de bois BF : Futaies Feuillues. Vous disposerez d'essences idéales pour faire du bois de chauffage. Possibilité d'y faire creuser un puits (devis réalisé en 2022), sous réserve des autorisations. Envie d'évasion pour vos week-end au vert ? Je me tiens à votre disposition pour une visite et/ou tout renseignement. VISITE A DISTANCE POSSIBLE. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr »

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **5630m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Karine DELAFOSSE  
06 60 21 26 42  
karine.delafosse@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 2017AC00105

