



Bien proposé à 868 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

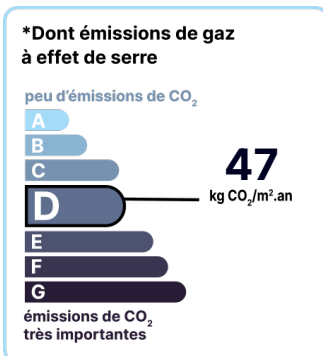
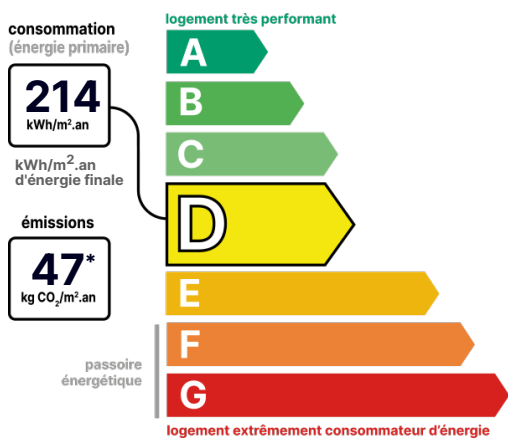
DESCRIPTION

Beaufort-en-Anjou - Maison de maître du XVIIIe, entre Angers et Saumur. Ensemble de 1030m² habitables sur une parcelle de 15 302m².
49250 - Maison de maître du XVIIIe, située au Sud-Est d'Angers, entre Angers et Saumur. La propriété est idéalement située dans la charmante commune de Gée, bénéficiant de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités essentielles. Dans un village proche des bords de Loire, cette propriété propose plus de 1000m² habitables aménagés en centre de formation et entourés d'un parc de plus de 15 000 m². Le hall d'entrée de la bâtisse principale distribue un réfectoire, une cuisine aménagée et équipée de matériel professionnel. Une réserve et une chaufferie accessibles de l'extérieur complètent ce niveau. L'étage est aménagé de plusieurs dortoirs et sanitaires. L'ensemble de ces pièces s'étend sur une surface de 232m² et bénéficie d'une hauteur sous plafond d'environ 3m. Dans l'aile Ouest, se trouvent salles de formation, chambres et salles d'eau avec WC. De la même manière, plusieurs bureaux, salles de réunion, salles de formation et secrétariat complètent l'aile Est. L'ensemble des menuiseries sont en PVC double vitrage. Le chauffage provient de deux chaudières fioul et est distribué par des radiateurs. L'isolation des combles de l'ensemble des bâtiments est récente. Les couvertures en ardoises naturelles sont en bon état. L'assainissement est individuel. Cette demeure bénéficie d'un environnement paisible et offre une belle vue sur la campagne environnante. La propriété est dotée d'un vaste terrain, parfait pour les activités extérieures et les aménagements paysagés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/07/2023

POINTS CLÉS

Au clame, à la campagne, Aménagée pour recevoir du public, Cuisine équipée et aménagée de matériel professionnel, Proche entrée autoroute A85, Entre Angers et Saumur

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1700
Surface habitable :	1030m²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

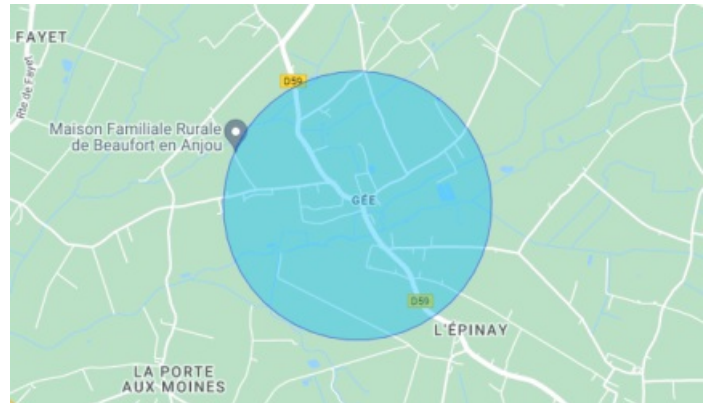
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	15302m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com