

Bien proposé à 134 495 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Résidence étudiante de qualité située à proximité de la Rennes School of Business.

Superbe studio de 18m² situé au second étage d'une résidence idéalement implantée au cœur du campus de la Rennes School of Business, dans le quartier verdoyant de Beaugard. Extrêmement fonctionnel, ce studio bénéficie d'un agencement optimisé. Il se compose d'une pièce principale d'environ 15m², intégrant une cuisine et un espace de rangement astucieusement intégré. De plus, il offre une vaste salle d'eau de 3m², pourvue d'une douche, de toilettes et d'un sèche-serviette. La résidence adopte une approche résolument tournée vers l'écologie, mettant en avant des caractéristiques thermiques et énergétiques de premier ordre pour assurer un confort optimal à ses résidents. Le studio est astucieusement positionné à l'est, permettant ainsi de se réveiller avec les doux rayons du soleil tout en profitant d'une agréable fraîcheur nocturne. Avec ses deux fenêtres, ce studio en angle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de l'année, quelle que soit la saison. De plus, La résidence est très bien desservie par les transports en commun, notamment grâce à la proximité de la station de métro Pontchaillou. Les espaces communs, tels que le hall d'accueil, la salle de coworking, le salon de détente et la salle de sport, sont conçus pour favoriser les interactions entre les résidents. Cette approche permet de créer un cadre de vie agréable, où chacun peut travailler et se détendre en harmonie. Ce studio représente également une opportunité d'investissement idéale pour combler le manque criant de logements étudiants dans la ville de Rennes. N'hésitez pas à me contacter pour obtenir davantage d'informations sur cette offre exceptionnelle.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur

CONTACT



Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	18m²
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour- Salon - Cuisine équipée :	14m²
Salle de bain avec WC :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
Nb de lots de la copropriété :	217
Quote-part annuelle :	760 €

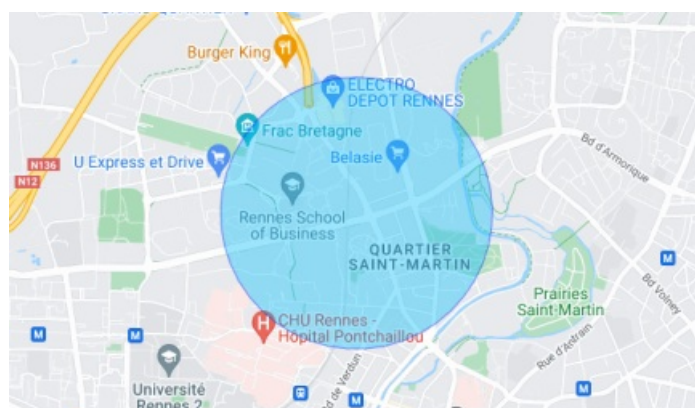
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com