

Bien vendu à 269 400 €

Honoraires agence TTC : 9 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

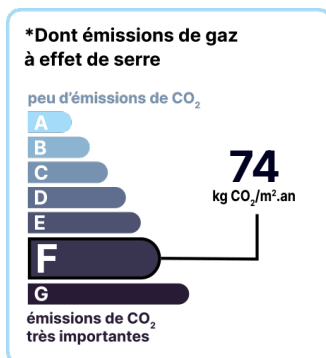
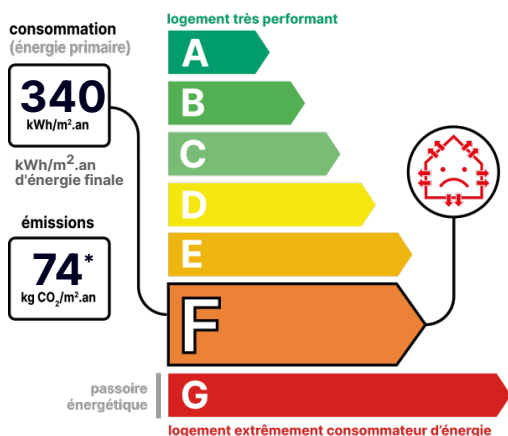
Belle maison style année 50 à rénover.

Idéale pour une famille qui pourra tout faire à pied en cœur de ville à Talmont-St-Hilaire. La maison sur 2 niveaux se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine, un séjour, un bureau et un cellier. A l'étage le palier dessert, 4 belles chambres avec un parquet massif et une salle d'eau. L'ensemble de la parcelle est de 238m². Le jardin à l'arrière comprend un puits mitoyen et un abri maçonné. Pour toutes informations complémentaires et demande de visite, appeler le 0683152042. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/01/2022

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

Référence : 45607_85_50

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1955
Surface habitable : 114m²
Nombre de pièces : 7
Exposition : SO

SURFACES

Chambre 1 : 11m²
Chambre 2 : 11m²
Chambre 3 : 11m²
Chambre 4 : 13m²
Cuisine séparée : 15m²
Cellier : 7m²
Séjour : 17m²
Bureau : 7m²
Maison avec jardin, cabanon maçoné et puits mitoyen : 238m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 238m²
Clôture : Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339