



Bien vendu à 192 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

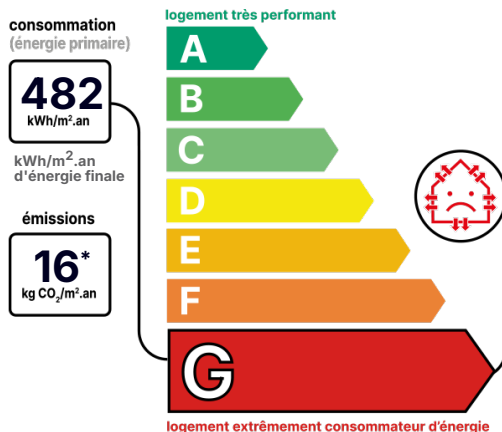
Maison de 90m2 disposant d'un jardin arboré le tout dans un quartier résidentiel calme en fond d'impasse proche des commodités.

La maison est située dans un quartier résidentiel et dans une impasse au calme, elle est composée de : entrée, véranda, pièce de vie, cuisiné séparée, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. La maison dispose d'un jardin arboré et d'un garage, quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Cumulus récent ainsi que les peintures, isolation combles récente. Consommation électrique Avril 2022 à Avril 2023 1297.20 € "Logement à consommation excessive, le bien ne remplira pas l'obligation au 1er janvier 2028 de ne pas excéder pas le de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

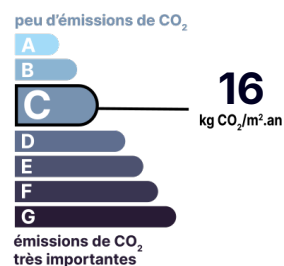
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
21/04/2023

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m²
Cuisine :	12m²
Pièce de vie :	26m²
Wc :	2m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bains :	5m²
Wc :	2m²
Véranda :	15m²
Garage :	18m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 000 €**

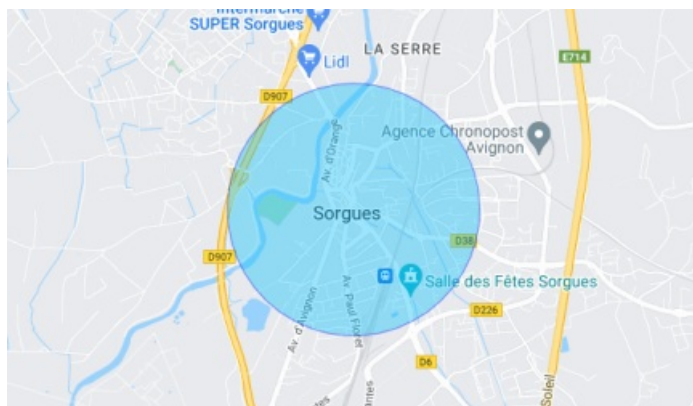
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	270m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com