



## Bien proposé à 68 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

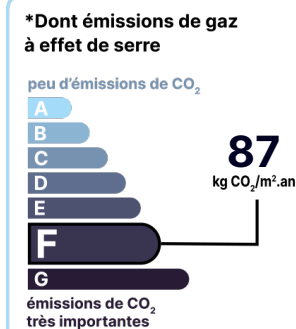
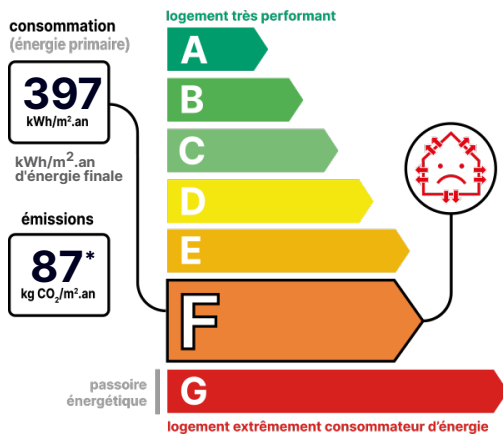
#### LAON VILLE HAUTE AU COEUR DU QUARTIER HISTORIQUE.

Situé dans une petite résidence au cœur du quartier historique, appartement de 60 m<sup>2</sup> avec entrée au rez de chaussée, séjour, cuisine équipée, bureau, chambre et salle de bains. Chauffage central gaz de ville individuel, il ravira les amateurs de l'ancien. Actuellement loué 480 € par mois.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
19/08/2021

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	59m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Palier :	2m <sup>2</sup>
Séjour :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Dégagement :	6m <sup>2</sup>
Salle de bains + wc :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	648 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	664 €

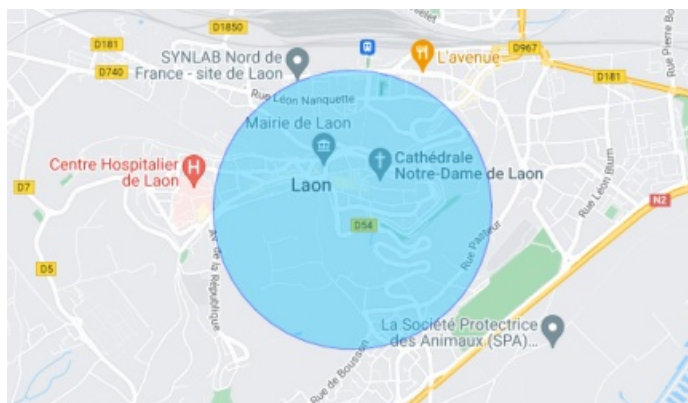
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com