



Bien vendu à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

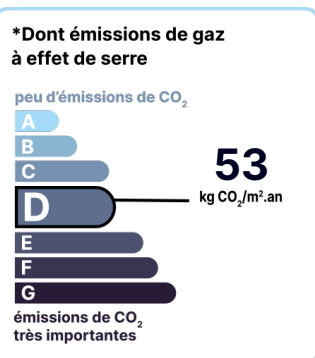
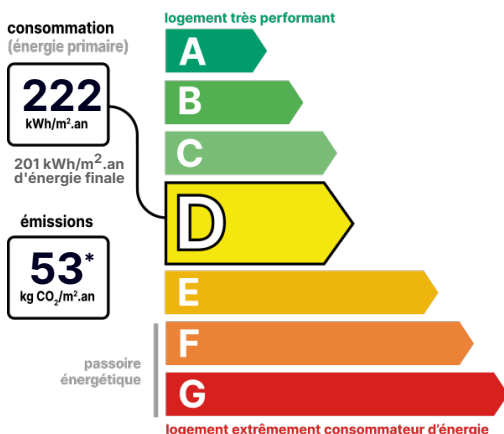
DESCRIPTION

Au cœur du quartier de La Pie, maison de construction récente exposée Sud proposée au prix d'un appartement. Surface utile de 67m². Au calme, cette maison de ville construite en 2004, d'une surface utile de 67m² vous offre en rez-de-chaussée un séjour de 30m² ouvrant sur une terrasse Sud de 20m², une cuisine ouverte prolongée d'une buanderie et un wc séparé. À l'étage, sous comble, une surface au sol de 26m² composée d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Fenêtres PVC double-vitrage avec volets roulantes électriques, chauffage gaz. Quelques travaux intérieurs à prévoir. Marché et commerces à 300m, RER A et future ligne 15 du Grand Paris Express accessibles en 10min.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/05/2023

POINTS CLÉS

Exposition Sud, Sans vis-à-vis, Calme, Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	53m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	S

SURFACES

Séjour :	30m ²
Cuisine ouverte :	6m ²
Buanderie :	3m ²
WC :	1m ²
Chambre sous combles :	9m ²
Salle d'eau avec WC :	4m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	705 €
-----------------	-------

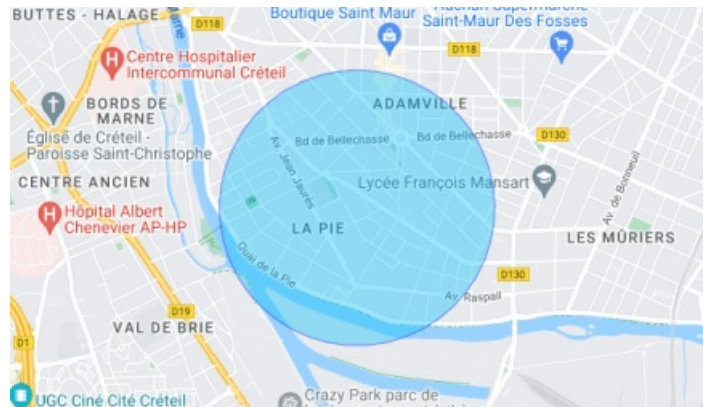
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	77m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com