



## Bien proposé à 1 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, dans un bel environnement, Villa 6pièces 170m2, jardin 1190m2, vue mer, terrasses, garage, piscine.**

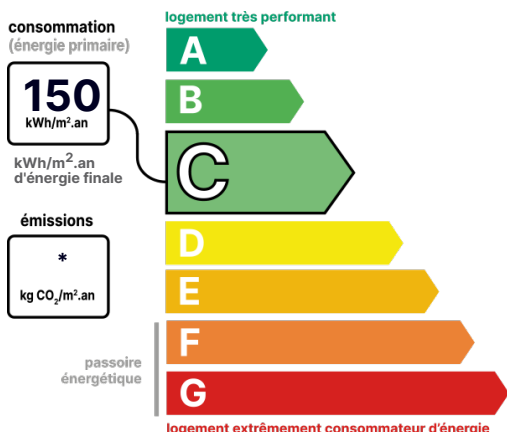
Sainte-Maxime, dans un bel environnement, Charmante Villa édifiée sur un terrain de 1 190m2, , vue mer, elle se compose d'une entrée, vaste séjour avec de beaux volumes, en double exposition donnant sur sa terrasse, vue mer, cuisine équipée, 2 chambres de plain pied, dont une avec sa salle de bain attenante, salle de douche, w-c séparé, au niveau rez-de-jardin, 3pièces, comprenant entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain, salle de douche, piscine de forme libre, garage de 23m2, une cave. Votre agence 123 webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site "georisques.gouv.fr"

**État général :** À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :  
06/03/2023

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### POINTS CLÉS

Vue, Piscine, Garage

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	170m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

## SURFACES

Hall/Entrée :	8m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	42m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Cellier :	6m <sup>2</sup>
Buanderie :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Jardin :	1190m <sup>2</sup>
Garage :	23m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1190m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	12

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com