



Bien proposé à 249 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

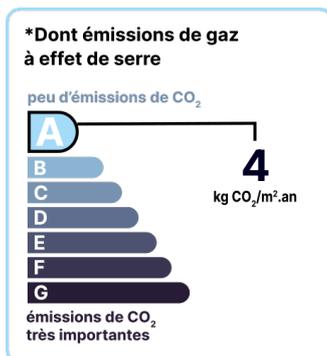
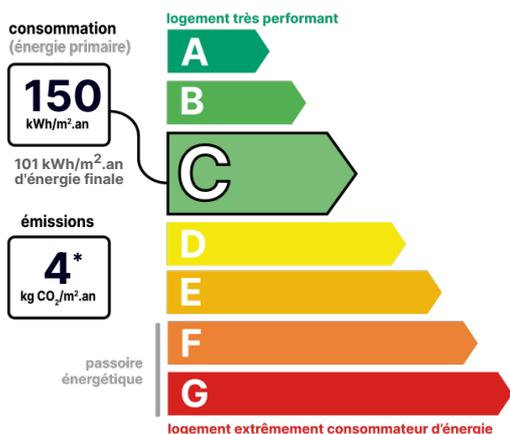
Grange entièrement rénovée de 200 m2 habitables, 7 pièces, 4 chambres, sur terrain de 308 m2 avec garage.

Grange entièrement rénovée de 200 m2 habitables, 7 pièces, 4 chambres, sur terrain de 308 m2 avec garage. 86100 Châtelleraut, quartier centre ville. A 1 km de l'hypercentre et de ses commodités, 1,5 km de la gare TGV et 4 km de l'autoroute A10. Crèche, écoles, collèges et lycées à pieds. Bus de ville. Au rez-de-chaussée : salon-séjour-cuisine de 89 m2 avec plafond cathédral sur coursive, dégagement, WC, cellier-buanderie. A l'étage : coursive, 4 grandes chambres dont une suite avec salle de bains et dressing, salle d'eau, WC. Garage attenant, cabanon, dépendance. Chauffage par poêle à granulés et/ou radiateurs électriques à inertie. Tout-à-l'égout, puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/07/2023

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 45656_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine US :	89m ²
WC :	2m ²
Buanderie :	10m ²
Mezzanine :	25m ²
Chambre 1 :	14m ²
WC :	2m ²
Salle d'eau :	8m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	14m ²
Salle de bains privative :	5m ²
Dressing privatif :	4m ²
Chambre 4 :	13m ²
Garage :	22m ²
Dépendance sur 3 niveaux :	45m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	508m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Taxe foncière :

1 540 €



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com