



## Bien proposé à 249 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

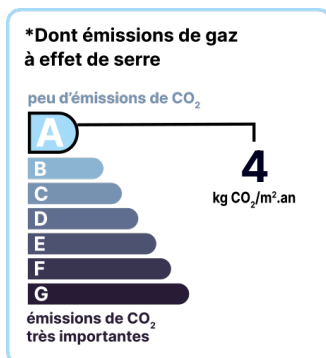
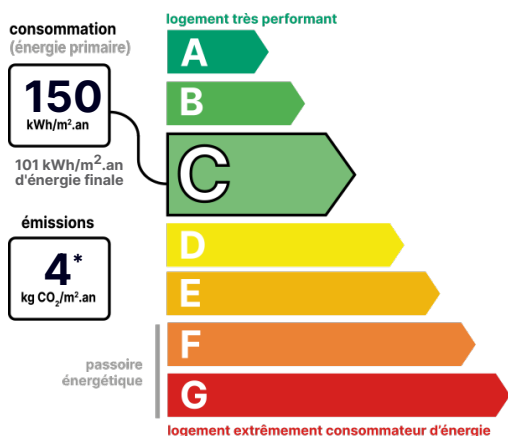
**Grange entièrement rénovée de 200 m2 habitables, 7 pièces, 4 chambres, sur terrain de 308 m2 avec garage.**

Grange entièrement rénovée de 200 m2 habitables, 7 pièces, 4 chambres, sur terrain de 308 m2 avec garage. 86100 Châtelleraut, quartier centre ville. A 1 km de l'hypercentre et de ses commodités, 1,5 km de la gare TGV et 4 km de l'autoroute A10. Crèche, écoles, collèges et lycées à pieds. Bus de ville. Au rez-de-chaussée : salon-séjour-cuisine de 89 m2 avec plafond cathédral sur coursive, dégagement, WC, cellier-buanderie. A l'étage : coursive, 4 grandes chambres dont une suite avec salle de bains et dressing, salle d'eau, WC. Garage attenant, cabanon, dépendance. Chauffage par poêle à granulés et/ou radiateurs électriques à inertie. Tout-à-l'égout, puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/07/2023

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com

Référence : 45656\_86\_189

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	200m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine US :	89m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	10m <sup>2</sup>
Mezzanine :	25m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	8m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Salle de bains privative :	5m <sup>2</sup>
Dressing privatif :	4m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Garage :	22m <sup>2</sup>
Dépendance sur 3 niveaux :	45m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	508m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Taxe foncière :

**1 540 €**



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**

**Laura PAQUEREAU**

**05 49 52 01 23**

**poitiers@123webimmo.com**