



Bien vendu à 53 600 €

Honoraires agence TTC : 3 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 50 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

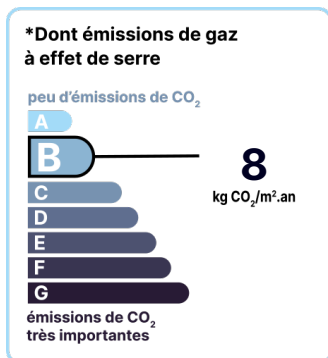
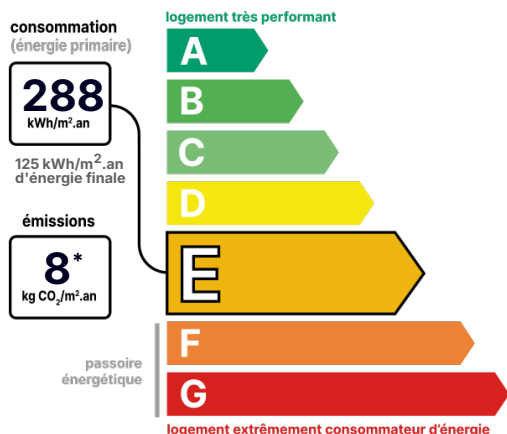
DESCRIPTION

Investissez dans cet ensemble immobilier situé à Ste Cécile.

Cet ensemble idéalement situé est composé 2 lots: Le premier logement de 45m2 comprend au rez-de-chaussée un salon cuisine avec kitchenette; à l'étage 2 chambres et une salle de bain avec wc. Le second logement de 51m2 comprend au rez-de-chaussée une entrée, wc, un salon, une cuisine; à l'étage une salle d'eau avec wc, une chambre et un bureau. Des dépendances et une partie terrain attenante. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/10/2023

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour Cuisine - lot 1 :	13m ²
Chambre - lot 1 :	18m ²
Chambre - lot 1 :	10m ²
SDB + WC lot 1 :	4m ²
Entrée - lot 2 :	2m ²
WC - lot 2 :	2m ²
Salon - lot 2 :	13m ²
Cuisine - lot 2 :	9m ²
SDE + WC - lot 2 :	7m ²
Bureau - lot 2 :	7m ²
Chambre - lot 2 :	9m ²
Jardin :	100m ²

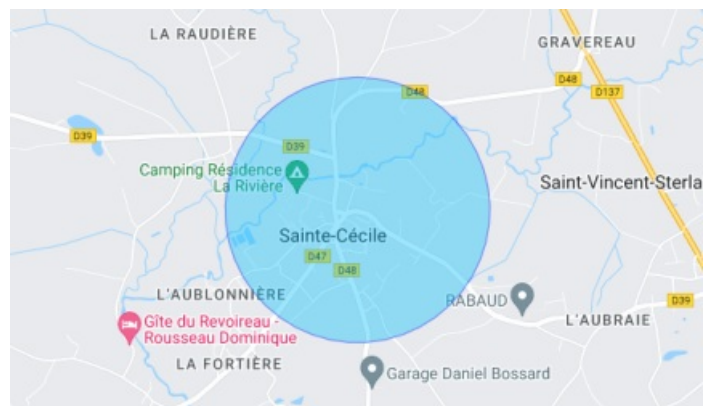
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	228m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com