



Bien vendu à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

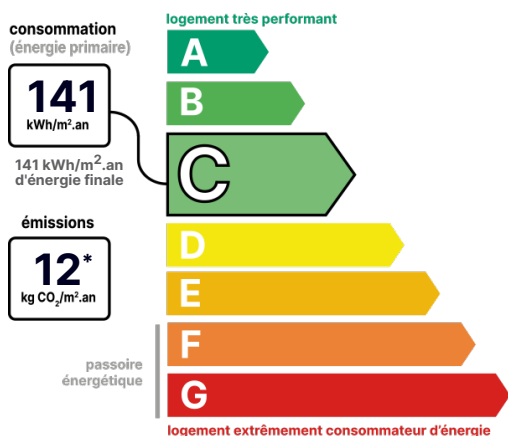
En exclusivité, Charmant Appartement de 42m² avec Magnifique Jardin de 60m² dans le Secteur Prisé d'Aiguelongue, Montpellier

Vous recherchez un havre de paix au cœur de Montpellier, dans un quartier prestigieux ? Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement exceptionnel de 42m², sans travaux à prévoir, agrémenté d'un superbe jardin, situé dans le très prisé quartier d'Aiguelongue. Caractéristiques principales : • Une salle de bain pour votre confort. • Un WC séparé, pratique pour les invités. • Un hall d'entrée accueillant pour vous et vos visiteurs. • Un dressing spacieux pour ranger vos effets personnels. • De nombreux placards de rangement pour optimiser l'espace. • Une petite chambre parfaitement agencée avec des rangements sur mesure. • Une belle pièce de vie de 22m², lumineuse et ouverte sur un magnifique jardin de 60m². Le jardin est votre oasis de calme, où vous pourrez vous détendre, jardiner, ou organiser des moments conviviaux entre amis et en famille. • De plus, cet appartement est vendu avec 5000€ de mobilier, ce qui facilite votre installation. Situé dans le quartier recherché d'Aiguelongue, vous bénéficierez de la proximité de toutes les commodités, écoles, commerces, parcs, et transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement de qualité, dans l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Prix de vente : 195 000€ Pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous, n'hésitez pas à nous contacter au 07 67 22 51 56 ou par e-mail à bruno.veillon@123webimmo.com. Visite virtuelle sur demande ***** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

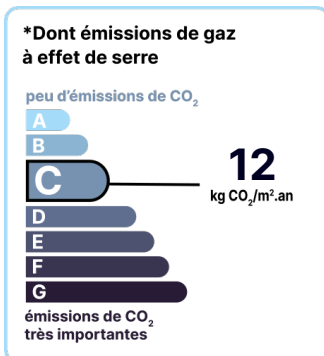
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com



Date de réalisation du DPE :
30/07/2023

Référence : 45686_34_160

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

RÉSIDENCE

RDJ : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

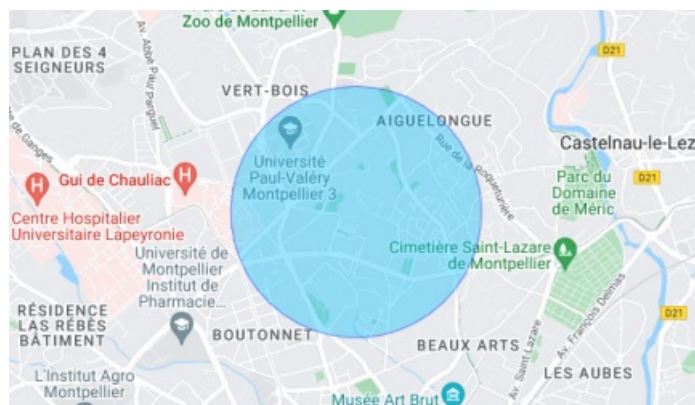
Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Dressing :	3m²
Chambre :	6m²
Séjour/Salon/Cuisine :	22m²
Cellier :	4m²
Jardin :	60m²
Abris jardin :	2m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	892 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	920 €

CONTACT



Agence de Montpellier Est

Bruno VEILLON

07 67 22 51 56

bruno.veillon@123webimmo.com