



## Bien proposé à 117 400 €

Honoraires agence TTC : 7 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

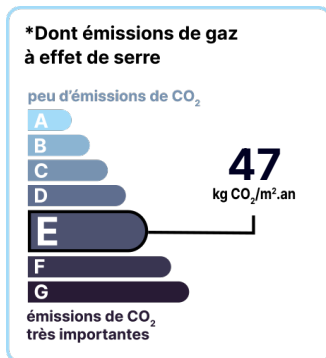
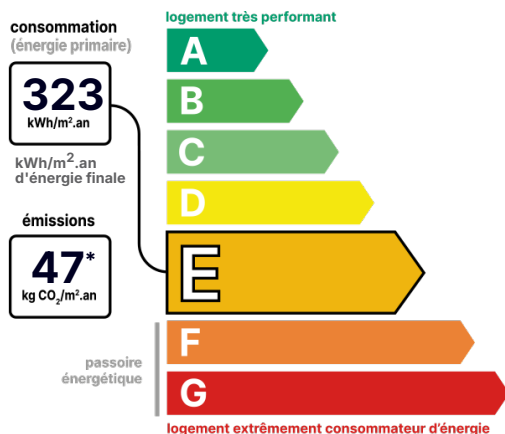
#### Compiègne

123 webimmo vous propose une opportunité à saisir pour les investisseurs ! Nous vous proposons un appartement d'une surface de 65 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose de trois chambres en colocation, générant actuellement un revenu locatif de 310 euros HC pour une chambre, et de 260 euros HC pour chacune des deux autres chambres. De plus un garage est également loué pour 55 Euros . Située à proximité de toutes les commodités, cet appartement offre une opportunité unique d'investissement. Les supermarchés, les transports en commun et les autres services essentiels sont facilement accessibles, et qui facilite la gestion et l'attrait pour les locataires. Double vitrage Volets roulants électriques Charges : 684 Euros / trimestre ( eau froide, eau chaude, chauffage et entretien des communs) Visite Immersive 3D disponible . 123Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

Référence : 45712\_60\_325

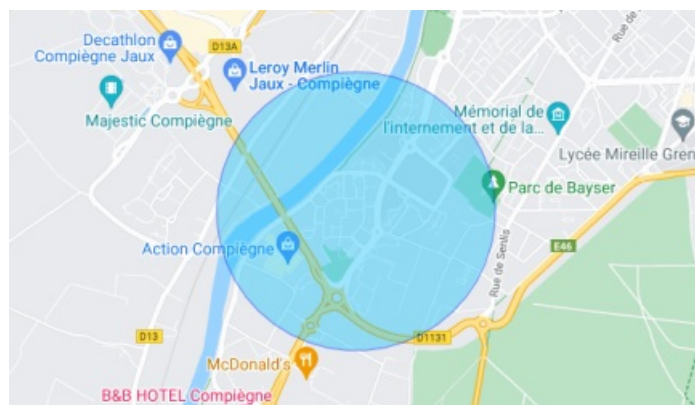
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **65m<sup>2</sup>**  
Exposition : **N**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 500 €**

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244