



## Bien vendu à 856 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T4 d'exception de 120m2 avec vue mer à 5mn de L'île Rousse, à Monticello

Découvrez cet appartement d'exception situé dans une résidence de standing surplombant Monticello, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et à seulement 5 minutes de la charmante ville de L'île Rousse. Doté d'une architecture contemporaine et soignée, ce bien propose une expérience de vie unique. Profitez d'une vaste pièce à vivre lumineuse de 45m<sup>2</sup> ouverte sur l'espace cuisine, accompagnée d'un cellier attenant. Les baies vitrées à galandage s'ouvrent sur une spacieuse terrasse de 32m<sup>2</sup>, parfaite pour des repas en plein air et des moments de détente. Les 3 chambres, dont une suite parentale, offrent un espace confortable, complétées par 2 salles de bain élégantes et un WC séparé. Le rangement est facilité avec plusieurs espaces intégrés dans tout l'appartement. Les prestations de qualité incluent de beaux volumes, des matériaux de qualité, la climatisation réversible gainable, un ascenseur pour un accès aisé, ainsi que 2 places de parking privatives dans le parking souterrain sécurisé. Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce bijou immobilier avec sa vue exceptionnelle sur la mer et la ville d'île Rousse. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Pour consulter les informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site "[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)".

**État général :** Aucun travaux

## POINTS CLÉS

ascenseur, climatisation réversible, frais de notaire réduits, double vitrage, 2 places de parking privatives, programme neuf, grande terrasse vue mer, vue mer

## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-  
louis.antoni@123webimmo.com

Référence : 45728\_20\_312

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2022**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T4**  
Surface habitable : **120m<sup>2</sup>**  
Exposition : **E**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Climatisation réversible : **Oui**

## SURFACES

Séjour/cuisine : **45m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **12m<sup>2</sup>**  
SDB : **5m<sup>2</sup>**  
WC : **2m<sup>2</sup>**  
hall et dégagement : **16m<sup>2</sup>**  
Cellier : **7m<sup>2</sup>**  
placards : **5m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 suite parentale : **10m<sup>2</sup>**  
chambre 3 : **13m<sup>2</sup>**  
Salle de douche chambre parentale : **5m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **32m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**  
Ascenseur : **Oui**

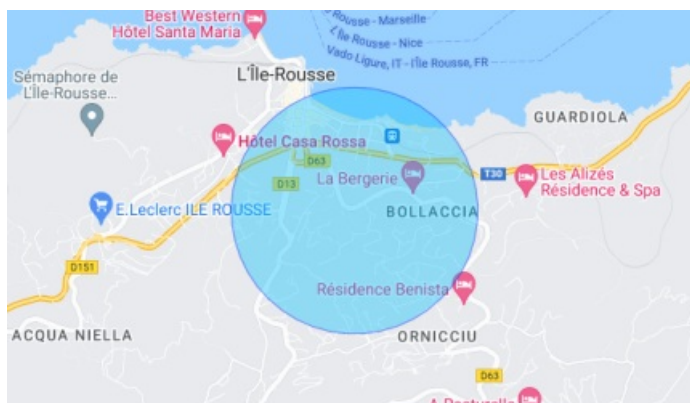
## RÉSIDENCE

Étage : **1**  
Ascenseur : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Calvi et Balagne**

**Jules-Louis ANTONI**

**0675931673**

**0675931673**

**[jules-louis.antoni@123webimmo.com](mailto:jules-louis.antoni@123webimmo.com)**