



Bien vendu à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

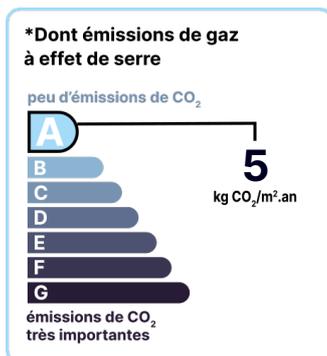
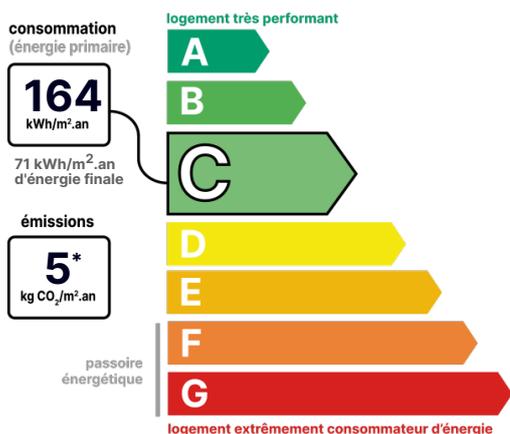
Studio rénové de 28m² en rdc, avec terrasse, au cœur d'une copropriété entretenue et sécurisée, avec 1 place de parking privée.

Situé dans une belle copropriété calme et très bien entretenue, ce studio de 28m² vendu meublé et équipé, en parfait état, vous propose: - 1 Pièce de vie pourvue d'un canapé lit de qualité 2 places, avec son coin cuisine équipée (four, hotte lave vaisselle, frigo, congélateur, micro ondes, plaque de cuisson) - 1 Salle d'eau équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble, et d'une machine à laver le linge. - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée pouvant recevoir 1 lit superposé, actuellement 1 lit simple. - 1 Cour/terrasse de 15m² orienté Sud - 1 Place de parking privée. Entièrement rénové, aucun travaux à prévoir, double vitrage, cuisine équipée neuve, carrelage neuf, clim réversible. Couchage possible pour 4 personnes, idéal pour les vacances et pour la location. Copropriété calme à proximité des commerces et des plages, agrémentée d'un parc entretenu, avec parking fermé et sécurisé) Charge copro 150€/trimestre, comprend l'entretien du parc, des parties communes et la cotisation syndic.(aucune procédure en cour) Taxe foncière 600€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Parking, RDC, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 45731_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1981**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T1**
Surface habitable : **28m²**
Exposition : **S**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

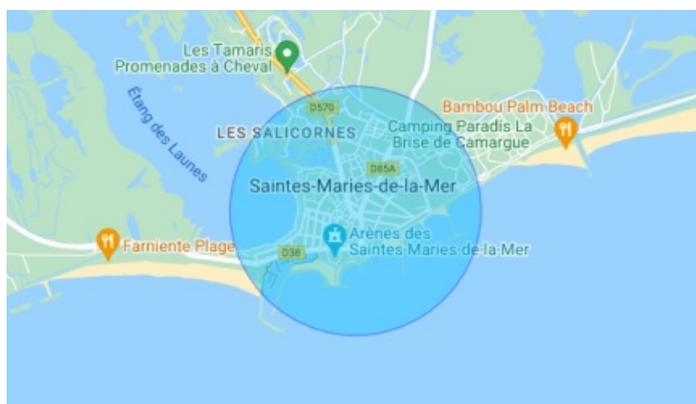
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **2**

SURFACES

Hall d'entrée : **5m²**
Pièce de vie avec cuisine ouverte : **18m²**
Salle d'Eau : **3m²**
WC séparé : **1m²**
Terrasse/cour : **15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **600 €**
Nb de lots de la copropriété : **86**
Quote-part annuelle : **600 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com

