



### Bien vendu à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

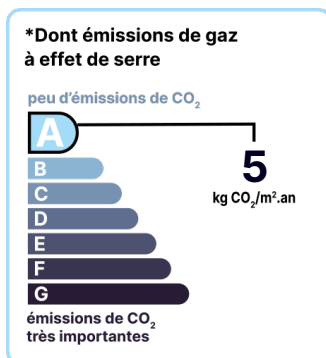
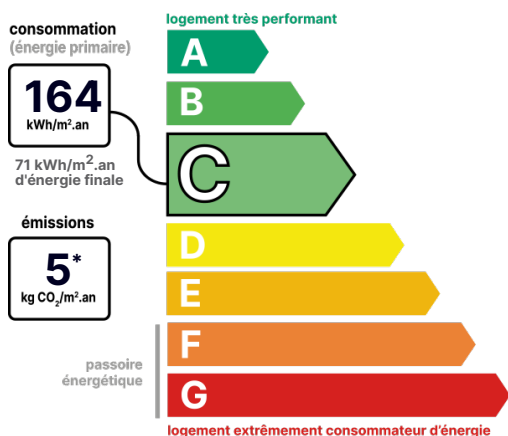
**Studio rénové de 28m<sup>2</sup> en rdc, avec terrasse, au cœur d'une copropriété entretenue et sécurisée, avec 1 place de parking privée.**

Situé dans une belle copropriété calme et très bien entretenue, ce studio de 28m<sup>2</sup> vendu meublé et équipé, en parfait état, vous propose: - 1 Pièce de vie pourvue d'un canapé lit de qualité 2 places, avec son coin cuisine équipée ( four, hotte lave vaisselle, frigo, congélateur, micro ondes, plaque de cuisson ) - 1 Salle d'eau équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble, et d'une machine à laver le linge. - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée pouvant recevoir 1 lit superposé, actuellement 1 lit simple. - 1 Cour/terrasse de 15m<sup>2</sup> orienté Sud - 1 Place de parking privée. Entièrement rénové, aucun travaux à prévoir, double vitrage, cuisine équipée neuve, carrelage neuf, clim réversible. Couchage possible pour 4 personnes, idéal pour les vacances et pour la location. Copropriété calme à proximité des commerces et des plages, agrémentée d'un parc entretenu, avec parking fermé et sécurisé) Charge copro 150€/trimestre, comprend l'entretien du parc, des parties communes et la cotisation syndic.(aucune procédure en cour) Taxe foncière 600€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/06/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Parking, RDC, Terrasse

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villeveille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 45731\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	28m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Hall d'entrée :	5m <sup>2</sup>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	18m <sup>2</sup>
Salle d'Eau :	3m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Terrasse/cour :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	86
Quote-part annuelle :	600 €

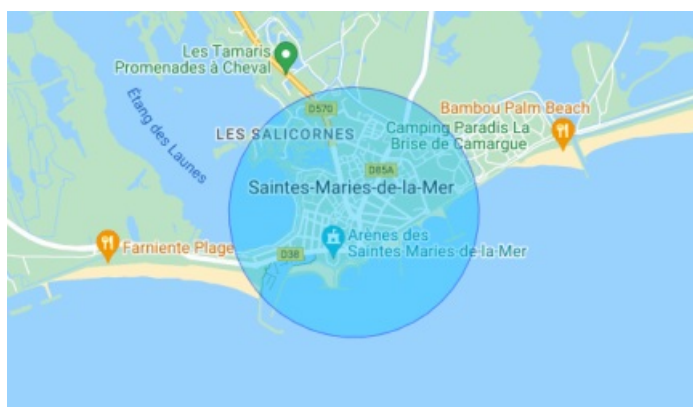
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villeveille@123webimmo.com

