Appartement

Référence : 45731_13_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer

Bien vendu à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

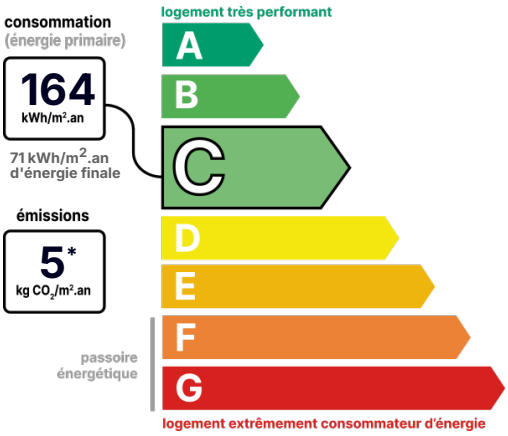
DESCRIPTION

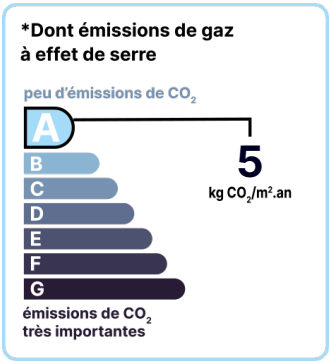
Studio rénové de 28m² en rdc, avec terrasse, au cœur d'une copropriété entretenue et sécurisée, avec 1 place de parking privée.
Situé dans une belle copropriété calme et très bien entretenue, ce studio de 28m² vendu meublé et équipé, en parfait état, vous propose: - 1 Pièce de vie pourvue d'un canapé lit de qualité 2 places, avec son coin cuisine équipée (four, hotte lave vaisselle, frigo, congélateur, micro ondes, plaque de cuisson) - 1 Salle d'eau équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble, et d'une machine à laver le linge. - 1 WC séparé - 1 Hall d'entré pouvant recevoir 1 lit superposé, actuellement 1 lit simple. - 1 Cour/terrasse de 15m² orienté Sud - 1 Place de parking privée. Entièrement rénové, aucun travaux à prévoir, double vitrage, cuisine équipée neuve, carrelage neuf, clim réversible. Couchage possible pour 4 personnes, idéal pour les vacances et pour la location. Copropriété calme à proximité des commerces et des plages, agrémentée d'un parc entretenu, avec parking fermé et sécurisé) Charge copro 150€/trimestre, comprend l'entretien du parc, des parties communes et la cotisation syndic.(aucune procédure en cour) Taxe foncière 600€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
17/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Parking, RDC, Terrasse

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 45731_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1981**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T1**
Surface habitable :	**28m²**
Exposition :	**S**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

SURFACES

Hall d'entrée :	**5m²**
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**18m²**
Salle d'Eau :	**3m²**
WC séparé :	**1m²**
Terrasse/cour :	**15m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**600 €**
Nb de lots de la copropriété :	**86**
Quote-part annuelle :	**600 €**

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com