



Bien vendu à 273 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

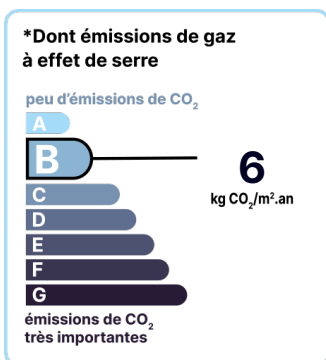
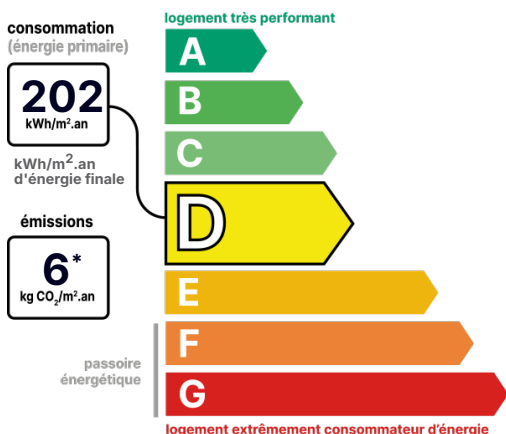
DESCRIPTION

Très belle longère de 170 m² habitables sur un terrain de 1304 m². Coup de cœur assuré !!

Très belle longère de 170 m² habitables sur un terrain de 1304 m². Coup de cœur assuré !! Venez découvrir cette magnifique longère parfaitement entretenue et soignée. Elle vous propose au rez-de-chaussée une véranda, une entrée, un très grand séjour de 52 m² avec son poêle à granulés (1 an), une spacieuse cuisine équipée et très fonctionnelle de 16 m², une belle chambre de 17 m², une salle d'eau récente et un WC séparé. L'étage se compose d'une mezzanine, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains/WC et son dressing. Vous profiterez de nombreuses terrasses ombragées ou pas et idéalement exposées, d'une dépendance de 14 m² avec son barbecue et d'un garage. Le terrain est arboré, entretenu et entièrement clos sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/02/2023

POINTS CLÉS

Chambre au rez-de-chaussée, Poêle à granulés, Terrasses, Cuisine équipée, Magnifique jardin, Aucun vis-à-vis, Garage

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
WC :	2m ²
Séjour/Salle à manger :	52m ²
Cuisine équipée :	16m ²
Chambre rez-de-chaussée :	17m ²
Salle d'eau :	5m ²
Chambre parentale :	16m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	8m ²
Salle de bains/WC :	5m ²
Dressing :	8m ²
Véranda :	7m ²
Garage :	19m ²
Terrasses :	40m ²
Dépendance :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	744 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1304m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

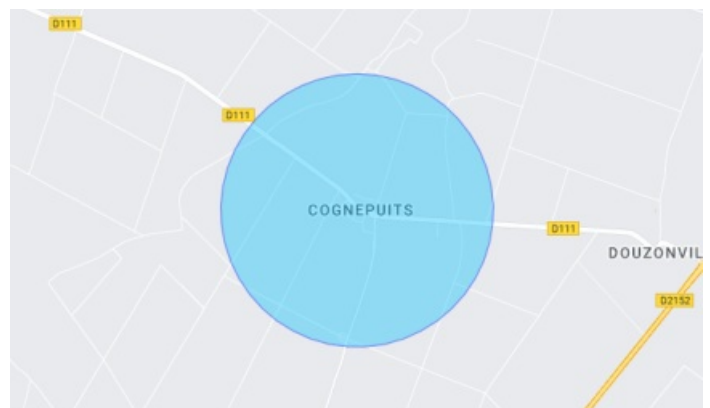
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com