

Bien vendu à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

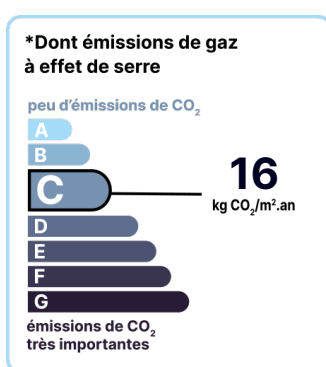
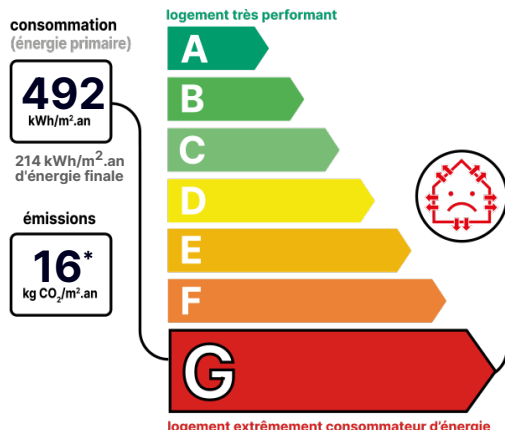
Exclusivité 123webimmo ! 2 pièces - 46m² - Paris 18^e

Charmant 2 pièces 46m² - Paris 18^e A deux pas de la butte Montmartre et au cœur du typique quartier Château Rouge. A 250 m du métro. Dans un immeuble sécurisé, 123Webimmo vous propose ce bel appartement composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre intégrant une superbe cuisine équipée, le tout accédant à un grand balcon. Une chambre sur cour, une salle d'eau/wc avec douche à l'italienne. Très clair et calme - Cet appartement vous offre le charme de l'ancien avec de belles moulures et un beau parquet. 5^e étage sans ascenseur. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/02/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

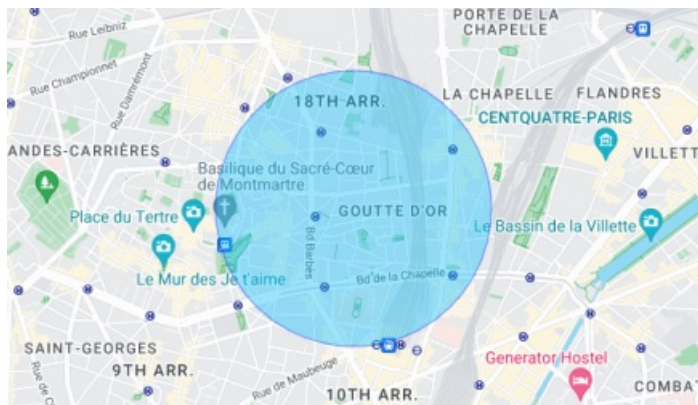
DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1948
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	991 €
Nb de lots de la copropriété :	103
Quote-part annuelle :	1 700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **5**

RÉSIDENCE

Étage : **5**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344