

## Bien vendu à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

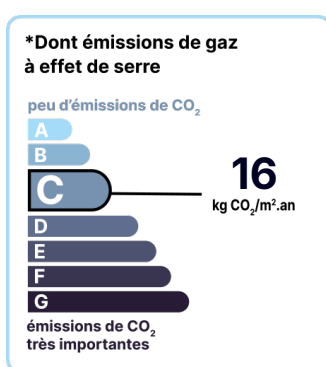
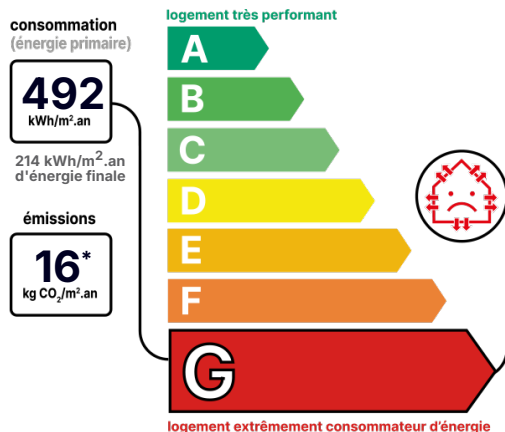
Exclusivité 123webimmo ! 2 pièces - 46m<sup>2</sup> - Paris 18<sup>e</sup>

Charmant 2 pièces 46m<sup>2</sup> - Paris 18<sup>e</sup> A deux pas de la butte Montmartre et au cœur du typique quartier Château Rouge. A 250 m du métro. Dans un immeuble sécurisé, 123Webimmo vous propose ce bel appartement composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre intégrant une superbe cuisine équipée, le tout accédant à un grand balcon. Une chambre sur cour, une salle d'eau/wc avec douche à l'italienne. Très clair et calme - Cet appartement vous offre le charme de l'ancien avec de belles moulures et un beau parquet. 5<sup>e</sup> étage sans ascenseur. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2023

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Marina BOURGOIN  
06 80 92 73 12  
06 80 92 73 12  
marina.bourgoin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 492 929 344

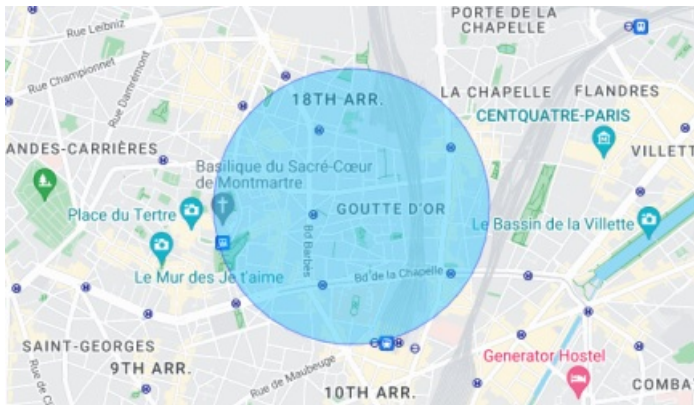
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1948</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>991 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>103</b>
Quote-part annuelle :	<b>1700 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **5**

## RÉSIDENCE

Étage : **5**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Marina BOURGOIN**  
06 80 92 73 12  
06 80 92 73 12  
marina.bourgoin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 492 929 344