



Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

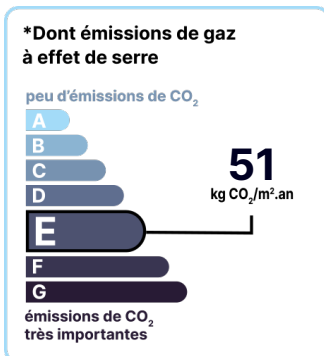
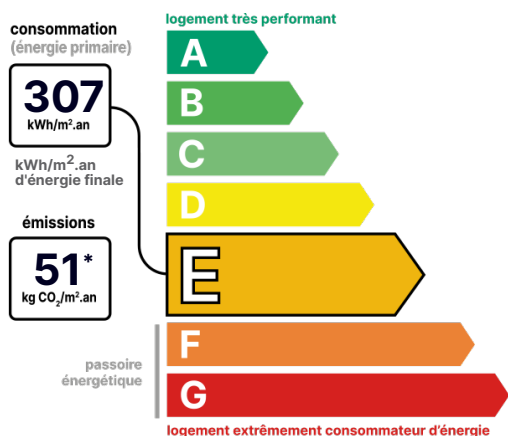
Charmante maison ancienne rénovée avec goût, idéalement située à deux pas du centre-ville et des écoles.

Charmante maison ancienne rénovée avec goût, idéalement située à deux pas du centre-ville et des écoles. Nouveauté chez 123Webimmo - Charmante maison ancienne offrant un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée récemment (2018) ouverte sur un spacieux séjour/salon avec une cheminée à foyer fermé. Cet espace de vie chaleureux et convivial de près de 40 m² est parfait pour recevoir famille et amis. La maison dispose également d'une véranda non isolée de 20 m² (hors surface habitable), offrant un espace supplémentaire pour profiter de la luminosité naturelle et du jardin exposé Ouest. A l'étage, vous découvrirez deux belles chambres (16 m² et 12 m² avec placard), décorées avec soin, ainsi qu'une salle d'eau/WC moderne, également avec placard de rangements. La maison est éditée sur une cave partielle. Vous profiterez également d'un garage une voiture avec fosse mécanique et porte motorisée. Enfin, vous bénéficierez d'un jardin joliment aménagé, offrant un espace extérieur agréable pour se détendre et profiter des beaux jours. Chauffage central au gaz de ville, menuiseries double vitrage PVC, tout à l'égout, isolation extérieure partielle, isolation des combles et VMC. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.31.77.99.84 (Amélie). Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/02/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 45813_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	264m ²
Clôture :	Totale

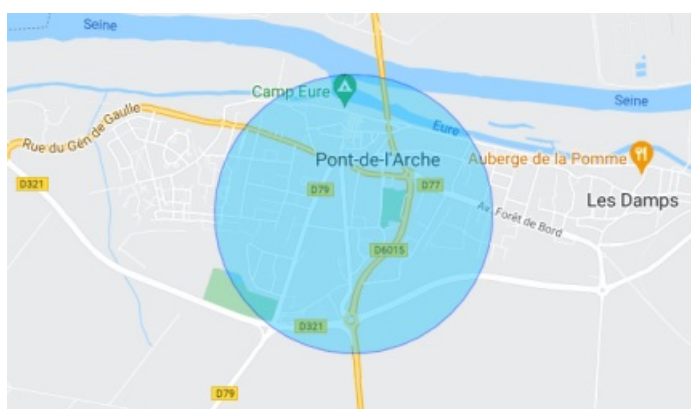
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine ouverte sur séjour/salon :	39m ²
Couloir :	4m ²
Chambre parentale :	16m ²
Chambre avec placard :	12m ²
Salle d'eau avec WC :	10m ²
Véranda :	20m ²
Cave partielle :	20m ²
Garage avec fosse mécanique et porte motorisée :	17m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 244 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795