



Bien proposé à 137 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison sur sous-sol total située sur la commune d'Émalleville proche Evreux. Sous-sol total et terrain 1145 m²

Maison sur sous-sol total située sur la commune d'Émalleville proche Evreux. Ce bien se compose d'une entrée par une véranda de 8 m², une cuisine équipée et aménagée, un espace de vie de 30 m² avec salle à manger et salon, une chambre, une salle de bains, et un wc indépendant. Un sous-sol total divisé en espace de stockage, garage et cave. Sur un très joli jardin de 1145 m² arboré. Chauffage central au gaz avec cuve enterrée dans le jardin, huisseries neuves, double vitrage. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Stéphane MARIE
0749403764
stephane.marie@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 894 188 416

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1145m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	522 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Stéphane MARIE
0749403764
stephane.marie@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 894 188 416