



Bien proposé à 168 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

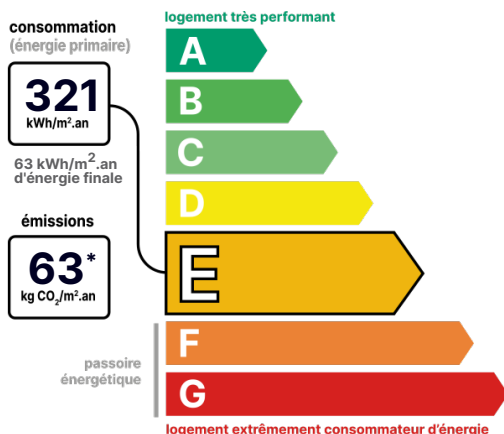
Axe Laon - St Quentin - Dans un bourg avec commerces, écoles et garderie.

Coup de cœur assuré pour cette maison avec les commodités de plain pied d'une surface habitable de 169 m² comprenant un bel espace de vie de 46 m², une cuisine équipée et fonctionnelle, 5 chambres, une salle de bains, wc, grenier, grange, bâtiment, cave et garage avec porte motorisée. Vous bénéficiez d'une allée goudronnée pour stationner vos véhicules. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 519 m². Vous serez séduits par le cadre et l'environnement. Cette maison n'attend plus que vous, à découvrir rapidement !

État général : À rafraîchir

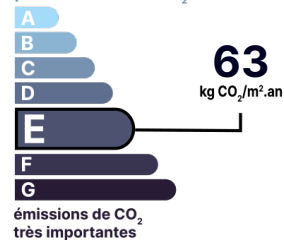
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
26/07/2023

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	169m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	13m ²
Salle à manger :	16m ²
Salon :	30m ²
Chambre :	16m ²
Dégagement :	10m ²
Salle de bains :	5m ²
WC :	1m ²
Palier :	2m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	14m ²
WC :	2m ²
Mezzanine :	13m ²
Cave :	7m ²
Grenier :	13m ²
Batiment :	27m ²
Grange :	52m ²
Grenier :	38m ²
Garage :	23m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	519m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com