



## Bien vendu à 120 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur SISSONNE - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Joli pavillon avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 107 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un bel espace de vie, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle de bains et une véranda. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet et un chalet avec dalle béton. Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 857 m<sup>2</sup>. A découvrir rapidement.

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Surface habitable :	<b>107m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>54m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>857m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)