



Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

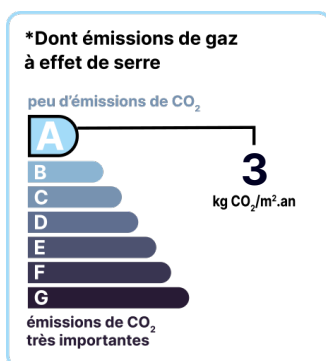
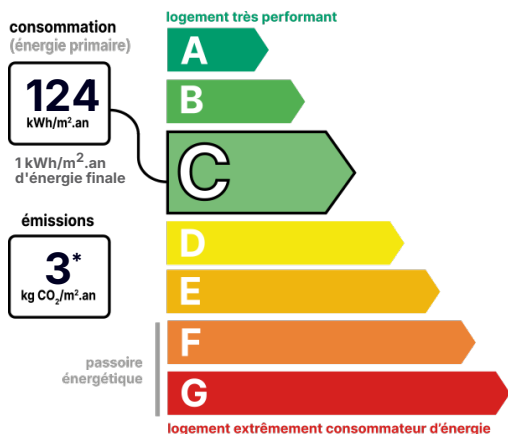
LA JARRE, proche Roy d'Espagne, au sein d'un joli parc arboré soigné, proche des commodités.

LA JARRE, proche Roy d'Espagne. EXCLUSIVITÉ. Dans une jolie résidence de 2007 au sein d'un parc privatif arboré au calme absolu. Très beau T3 en rez-de-jardin de 62m2 exposé SUD ouvert sur un extérieur de 80m2. Il se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée de qualité. La partie nuit comprend 2 chambres avec placards aménagés, une salle de bain, un wc séparé. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée. BOX EN SOUS-SOL FERME INCLUS ET STATIONNEMENT EN SOUS-SOL EN SUS POUR 10 000€ SOIT 309 000€ le tout. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence offrant un agrément supplémentaire. Carte scolaire école Granados Roy d'Espagne. Visite virtuelle disponible.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Jardin, Orientation sud, Lumineux, Rénové, Climatisation, Garage et parking

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Séjour :	22m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Entrée :	3m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	3m ²
Terrasse :	23m ²
Jardin :	56m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 430 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

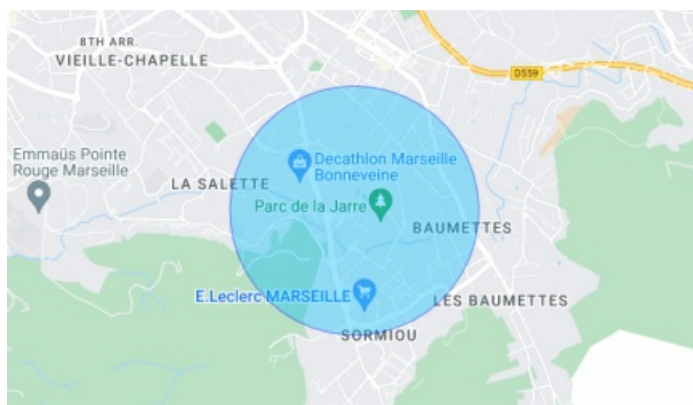
RÉSIDENCE

RDJ : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com