

Référence : 45846_86_266



Bien vendu à 85 960 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

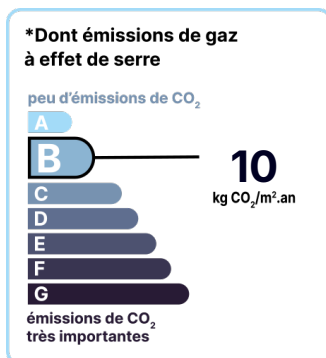
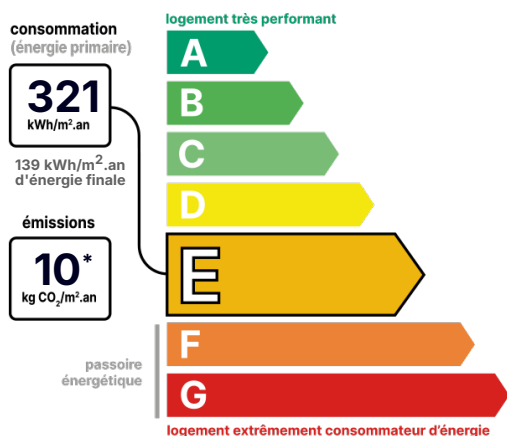
DESCRIPTION

Maison de village, environ 100 m2 habitables, sur 3 niveaux, 5 pièces, 4 chambres, dépendance 30 m2, sur emprise cadastrale de 171 m2.
Maison de village, environ 100 m2 habitables, sur 3 niveaux, 5 pièces, 4 chambres, dépendance 30 m2, sur emprise cadastrale de 171 m2. 86130 Jaunay-Marigny, dans un hameau au calme, à la campagne. Au 1er étage : cuisine traditionnelle aménagée et équipée, salon-séjour de 26 m2, salle de bains, WC. Au 2ème étage : palier, 4 chambres. Au rez-de-rue : cellier/buanderie, garage. Chauffe-eau et adoucisseur de moins de 3 ans. Assainissement collectif. Garage indépendant. Dépendance d'environ 30 m2 à réhabiliter. Des travaux de second œuvre sont à prévoir (électricité, isolation, menuiseries, embellissement). Cette maison offre un beau potentiel à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/08/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, 2 Garages, Le calme de la campagne, Cuisine équipée et aménagée

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

Référence : 45846_86_266

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	171m ²
Clôture :	Aucune

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitudes de passage pour le garage et la dépendance

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	16m ²
Salle de bains :	6m ²
WC :	1m ²
Salon/Séjour :	26m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	9m ²
Buanderie :	25m ²
Garage :	27m ²
Garage indépendant :	12m ²
Dépendance à rénover :	30m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 762 €

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com