



Bien proposé à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

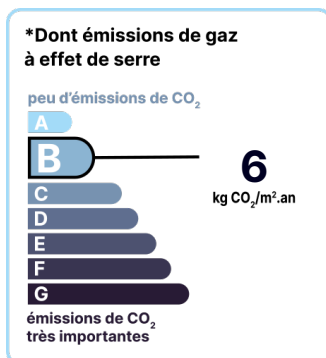
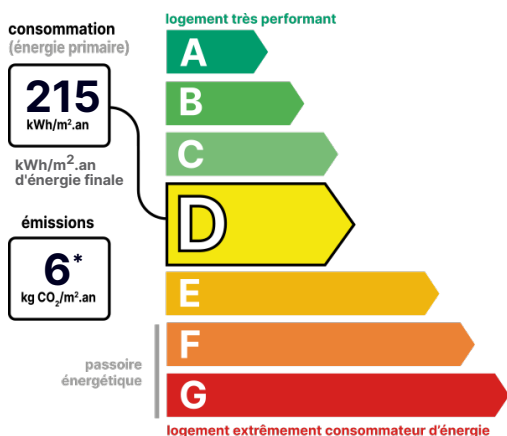
Pont de Crau , Appartement T2 de 34m² avec parking privé, en RdC surélevé d'une copropriété, quartier calme à 5min des commerces.

Situé à PONT DE CRAU (commune d'ARLES) Appartement T2 de 34m² dans une résidence privée au 1er étage d'une copropriété, quartier calme à 5min centre et des commerces et 10min du centre ville d'ARLES. Comprenant: - 1 Terrasse de 16m² carrelée. - 1 pièce de vie de 20m² avec sa cuisine ouverte, équipée de ses éléments (plaques de cuisson - hotte). - 1 chambre de 9m² équipée d'un dressing mural. - 1 Salle d'Eau de 3m² (douche italienne, vasque sur meuble, sèche serviette mural) - 1 WC séparé - 1 cave privative de 5m² - 1 place de parking privée dans la résidence fermée et sécurisé. Taxe foncière de 650€/an Charges COPRO de 150€/trim. comprenant l'entretien des parties communes, les extérieurs, le syndic. Appartement entièrement rénové, cuisine neuve, salle d'eau neuve, WC suspendu neuf, double vitrage, climatisation réversible, aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/04/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Cave 5m², Parking privé

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 45849_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2008**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **34m²**
Exposition : **E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**
Vide sanitaire : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **1**
Vide sanitaire : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

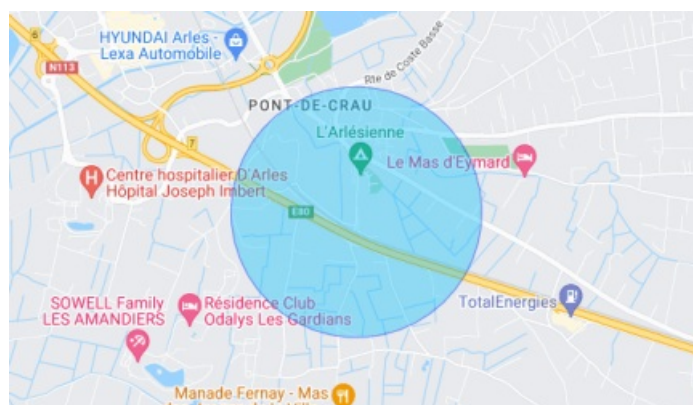
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie + cuisine ouverte : **20m²**
Chambre : **9m²**
Salle de douche : **3m²**
Balcon : **16m²**
Cave - local à vélo : **5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	600 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531