



Bien proposé à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

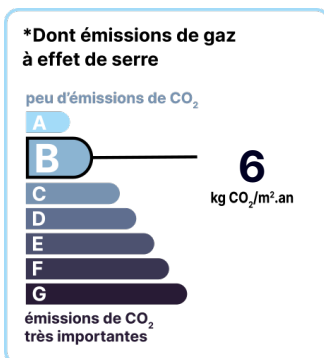
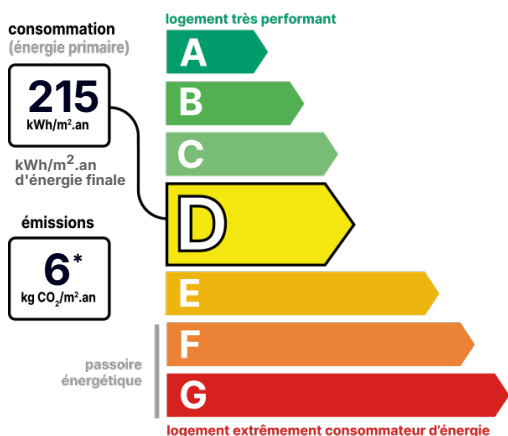
DESCRIPTION

Pont de Crau , Appartement T2 de 34m² avec parking privé, en RdC surélevé d'une copropriété, quartier calme à 5min des commerces.
Situé à PONT DE CRAU (commune d'ARLES) Appartement T2 de 34m² dans une résidence privée au 1er étage d'une copropriété, quartier calme à 5min centre et des commerces et 10min du centre ville d'ARLES. Comprenant: - 1 Terrasse de 16m² carrelée. - 1 pièce de vie de 20m² avec sa cuisine ouverte, équipée de ses éléments (plaques de cuisson - hotte). - 1 chambre de 9m² équipée d'un dressing mural. - 1 Salle d'Eau de 3m² (douche italienne, vasque sur meuble, sèche serviette mural) - 1 WC séparé - 1 cave privative de 5m² - 1 place de parking privée dans la résidence fermée et sécurisé. Taxe foncière de 650€/an Charges COPRO de 150€/trim. comprenant l'entretien des parties communes, les extérieurs, le syndic. Appartement entièrement rénové, cuisine neuve, salle d'eau neuve, WC suspendu neuf, double vitrage, climatisation réversible, aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/04/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Cave 5m², Parking privé

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieuille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 45849_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	34m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

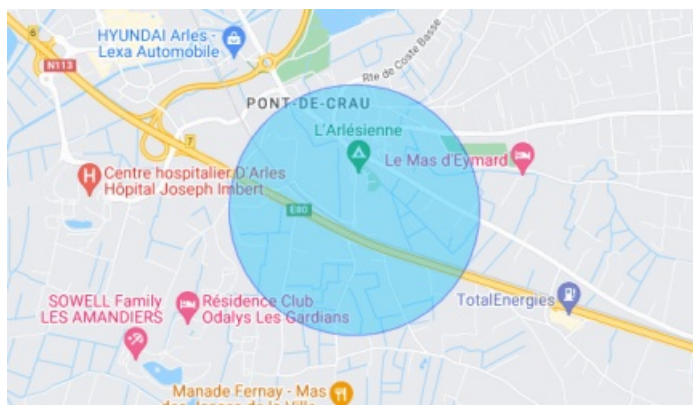
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie + cuisine ouverte :	20m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	16m ²
Cave - local à vélo :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	600 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villeveille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531