



Bien vendu à 330 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 321 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

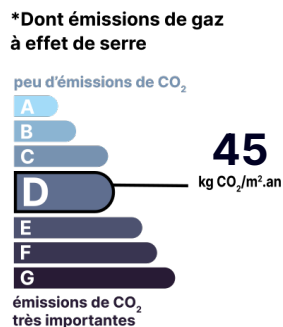
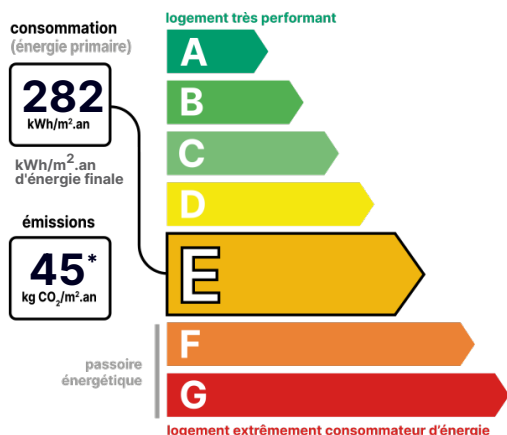
DESCRIPTION

Appartement 5 pièces de 100,08 m² Carrez + 22,3 m² de balcons et une vue exceptionnelle sur Paris. Parking en sous-sol.

Appartement 5 pièces de 100,08 m² Carrez + 22,3 m² de balcons et une vue exceptionnelle sur Paris. Parking en sous-sol. Situé à 10 minutes (800 m) du métro M3-GALLIENI, cet appartement en triple exposition (nord/OUEST/sud) offre des prestations très séduisantes : Ultra lumineux ; étage élevé (ascenseur) ; absolument aucun vis à vis ; des vues exceptionnelles et très dégagées sur toutes les expositions ; un balcon de 19 m² accessible depuis le séjour ; un séjour double de 34 m² + 3 chambres (4 chambres possibles) ; une cuisine avec cellier ; un dressing ; 2 salles de bains ; un agencement agréable et optimisé ; du double vitrage performant à toutes les fenêtres ; un parking en sous-sol ; ... A VOIR ABSOLUMENT !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/01/2023

POINTS CLÉS

Etage élevé (avec ascenseur), Vue exceptionnelle Paris, Balcon 19 m², Double séjour 34,4 m², Ultra lumineux, Aucun vis à vis, Triple exposition

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1972
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	100m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	23m²
Salle à manger / chambre 4 :	11m²
Balcon/Terrasse :	19m²
Balcon2 :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 421 €
Nb de lots de la copropriété :	150
Quote-part annuelle :	5 300 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	14
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	14
Ascenseur :	Oui

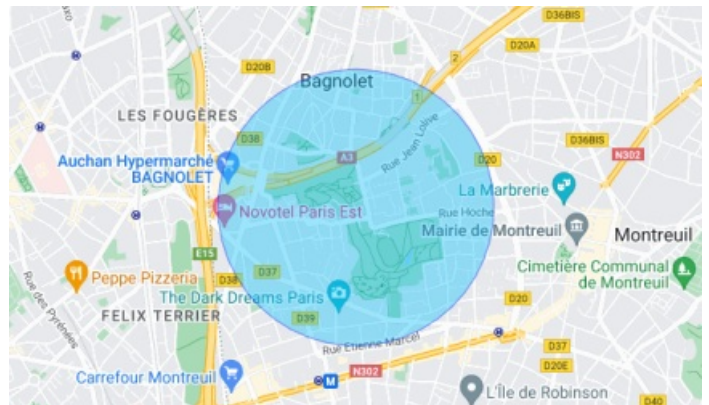
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com