



Bien proposé à 355 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

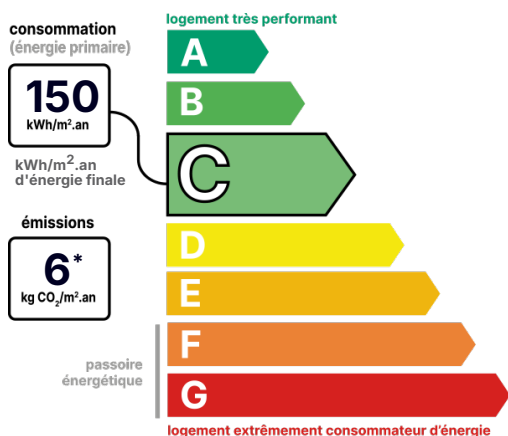
Le Thoronet: Maison 5 pièces sur 1500m² de terrain, piscine, panneaux solaires, terrain de pétanque

Venez découvrir cette charmante villa de 113m² au sol sur 1500m² de terrain avec piscine au calme avec une superbe vue Belle maison de plain-pied de 113 m² au sol, exposée EST, dans le secteur très recherché du village du THORONET. Cette maison est sur un terrain en restanque de 1500 m² avec piscine au sel de 7X3, d'un beau terrain de pétanque ainsi et d'une magnifique terrasse de 55m² avec une superbe vue sur les collines. Vous serez séduit en découvrant les prestations de cette maison, une entrée, une très grande et lumineuse pièce à vivre de 45m² avec sa belle cuisine ouverte sur la pièce de vie. Côté nuit, 3 belle chambres avec placard. Toutes les pièces son climatisé. La climatisation est gainable pour plus de confort de vie. Une pièce supplémentaire sert de buanderie. Une très belle salle de bains avec douche a l'italienne et baignoire. Vous pouvez également agrandir la maison de 84 m², il est possible de créer un appartement sous la terrasse de 50 m² et d'ajouter une extension de 34 m² accolée à l'habitation (après étude de faisabilité urbanistique par un architecte) Toutes les menuiseries sont en double vitrage bois et PVC en 2020. Panneaux solaire en 2022 Isolation des combles en 2022. Fosse septique. Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 45870_83_172

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	113m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
séjour/cuisine :	45m ²
chambre 1 :	12m ²
chambre 2 :	11m ²
chambre 3 :	10m ²
salle de bain et douche :	6m ²
Loggia :	8m ²
Terrasse :	55m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 161 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088