



## Bien proposé à 99 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

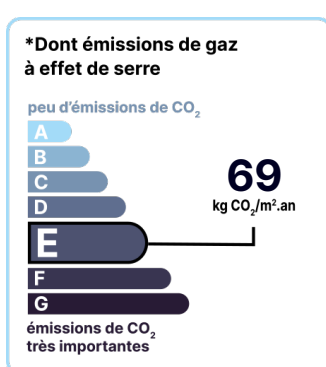
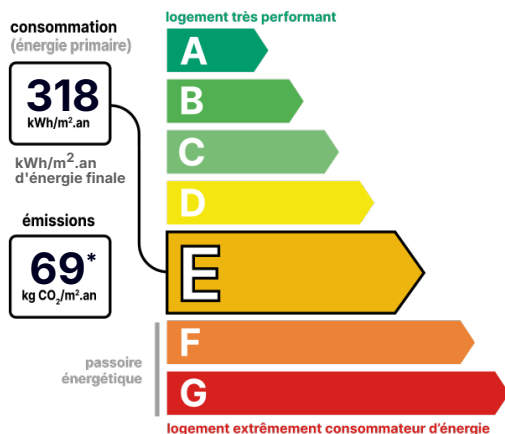
### DESCRIPTION

**Appartement T3, idéalement situé à 5min de la gare à pied. Séjour, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, salle de douche et WC.**  
Appartement de type 3 traversant et très lumineux, pièce de vie de 20m2 avec grande baie vitrée munie d'un volets roulant électrique, 2 chambres avec parquet flottant et dressing, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec fenêtre, WC indépendant. Chauffage individuel au gaz de ville (chaudière neuve). L'appartement est vendu avec une cave 12m2. Idéalement situé, à 5min de la gare à pied, et proche du centre ville. La fibre est déjà installée. Charges de copropriété 180€/trimestre Pour plus d'informations : 07.49.40.37.64 stephane.marie@123webimmo.com Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/06/2023

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Stéphane MARIE  
0749403764  
stephane.marie@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 894 188 416

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1965</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>49m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine aménagée et équipée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
WC indépendant :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

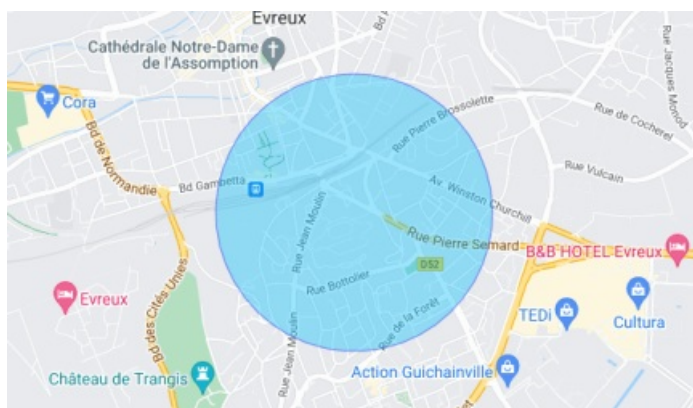
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>950 €</b>
-----------------	--------------

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Stéphane MARIE**  
**0749403764**  
**stephane.marie@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 894 188 416**