



Bien vendu à 125 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison avec vie de plain-pied, 134 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, bureau, garages et dépendance, sur terrain de 5148 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 134 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, bureau, garages et dépendance, sur terrain de 5148 m2.

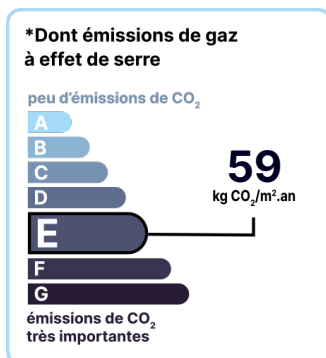
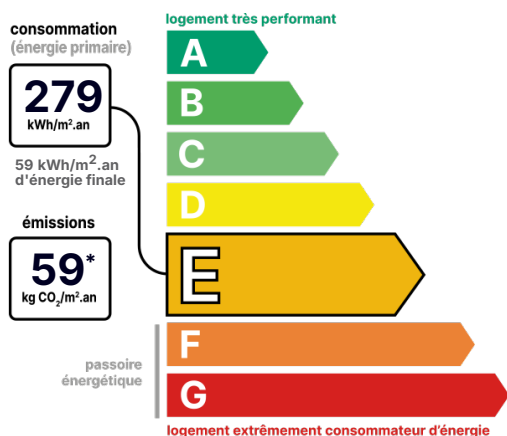
86420 Verrue. A proximité d'un axe principal, à 15 min de Loudun, 50 min de Poitiers et 35 min du Center Parc. Ancienne grange restaurée dans un hameau au calme. Au rez-de-chaussée : cuisine avec chaufferie, séjour, salon, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC. A l'étage : palier, 2 chambres et 1 bureau. A l'extérieur : 3 garages, débarras, cellier et véranda de plus de 130 m2 au total. Portail automatique et huisseries double vitrage récentes. Sur un terrain entretenu et arboré de plusieurs essences d'arbres à feuilles et à fruits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/08/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres (4 possible), Cheminée, Cellier, Jardin arboré, 3 garages, Double vitrage récent

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 45873_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1899
Année de rénovation :	1970
Surface habitable :	134m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5148m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée/Séjour :	28m ²
Salon :	20m ²
Cuisine :	9m ²
Salle d'eau / WC :	6m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chaufferie :	4m ²
Bureau :	13m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	20m ²
Garage :	48m ²
Véranda :	19m ²
Garage Bois :	24m ²

LOCALISATION



Cellier : 22m²
Débarras : 20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 197 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909