



## Bien proposé à 687 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 310 m<sup>2</sup> totalement rénovée. Un garage de 28 m<sup>2</sup>. Un terrain de 1810 m<sup>2</sup>. Beaux volumes.**

Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 310 m<sup>2</sup> totalement rénovée. Un terrain de 1810 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. A 7 minutes des commodités cette belle longère rénovée vous propose deux maisons distinctes. La 1ère maison se compose au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine équipée, un séjour de 40 m<sup>2</sup>, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 18 m<sup>2</sup>, un WC. Au 1er étage : deux pièces palières, une chambre parentale de 28 m<sup>2</sup> avec son dressing de 13 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains/salle d'eau/WC. La 2ème maison se compose au RDC : un séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une buanderie, un WC séparé. Au 1er étage : un palier de 10 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 9 à 13 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains/salle d'eau/WC. Le tout érigé sur un terrain de 1810 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Vous profiterez d'un garage de 28 m<sup>2</sup> et d'une cave. Très beaux volumes. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Un garage de 28 m<sup>2</sup>, Une cave

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	310m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	13
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux : [agence.property.propertyType.appartement.chauffage\\_clim.form.emetteur\\_choice.plancher](#)

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	9m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Pièce palière 1 :	8m <sup>2</sup>
pièce palière 2 :	9m <sup>2</sup>
Suite parentale :	28m <sup>2</sup>
Dressing :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle d'eau/salle de bain/WC :	7m <sup>2</sup>
Séjour 2 :	40m <sup>2</sup>
Cuisine 2 :	15m <sup>2</sup>
Buanderie 2 :	5m <sup>2</sup>
WC 2 :	1m <sup>2</sup>
Pièce palière :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau/Salle de bain/WC :	4m <sup>2</sup>
Chambre avec salle d'eau :	18m <sup>2</sup>
Garage :	28m <sup>2</sup>
Cave :	20m <sup>2</sup>
Terrasse 1 :	15m <sup>2</sup>
Terrasse 2 :	15m <sup>2</sup>

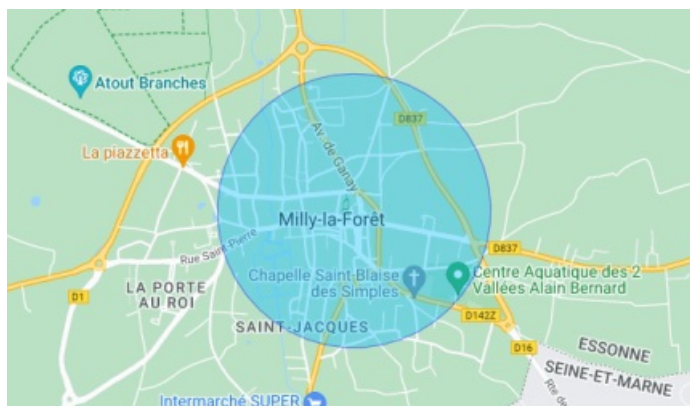
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1810m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**2 400 €**

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)