



Bien vendu à 422 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

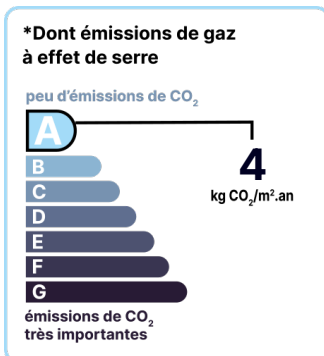
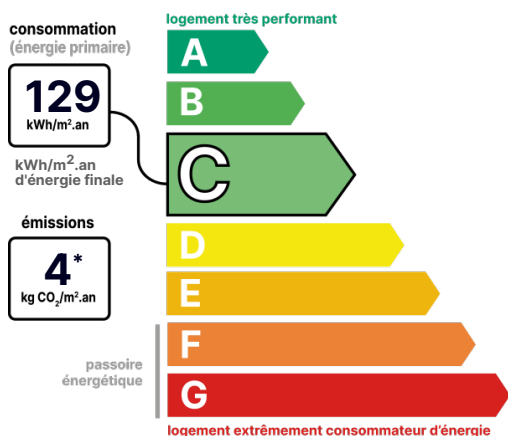
Au Pian-Médoc, maison de 130 m² habitables, double garage, terrain de 2 177m² au calme et sans vis-à-vis.

Nous sommes très heureux de pouvoir vous proposer cette maison confortable sur un terrain de 2 177 m² en pleine nature. C'est donc dans un cadre de vie exceptionnel que nous vous proposons cette habitation de 130 m² habitables au cœur de la végétation, au calme absolu et sans vis à vis, mais qui vous propose à peine 5 minutes un très grand centre commercial Leclerc avec toutes les commodités, un cinéma, bowling, restaurants ... Outre cet emplacement de choix ce bien vous propose une piscine hors sol couverte, une grande véranda chauffée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine. De plus cette maison à toujours été très bien entretenue. Un double garage de 30 m² et un abri camping car complètent ce bien. Le plus simple est de me contacter très vite pour venir la visiter et vous rendre compte de tout cela par vous même. Alors à tout de suite au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/06/2023

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 45905_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

SURFACES

Salon Séjour :	36m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	14m²
wc :	2m²
salle de bain :	5m²
Salle d'eau :	3m²
Buanderie :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Bureau :	15m²
Veranda :	25m²
Garage :	30m²
Jardin :	2177m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 167 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2177m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com