



## Bien proposé à 529 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

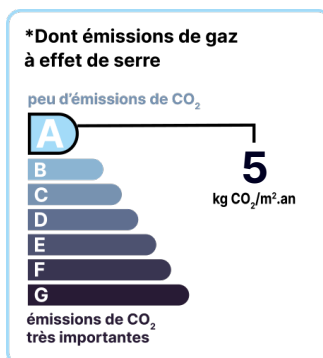
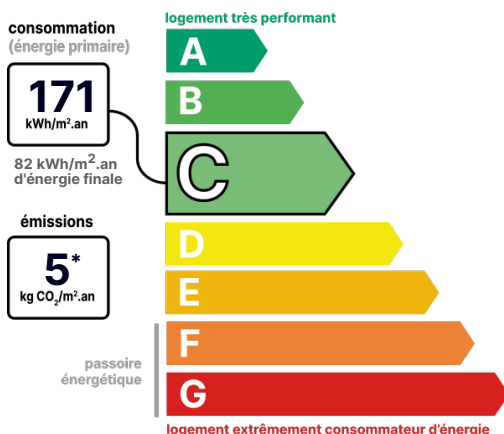
### DESCRIPTION

**A Milly-la-Forêt dans le quartier de la Chapelle Saint-Blaise, une belle maison de 2007 de 165 m<sup>2</sup> offrant une vie de plain-pied.**

A Milly-la-Forêt dans le quartier de la Chapelle Saint-Blaise, une belle maison de 2007 d'une surface de 165 m<sup>2</sup> offrant une vie de plain-pied. Dans le quartier de la Chapelle Saint Blaise à Milly-la-Forêt, cette belle maison entretenue d'une surface de 165 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec ses placards, un séjour lumineux avec sa cheminée insert, une salle à manger, une cuisine de 17 m<sup>2</sup> toute équipée, une arrière cuisine de 7 m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. Au 1<sup>er</sup> étage : un dégagement de 9 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres de 16 à 18 m<sup>2</sup> chacune, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, un dressing de 6 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 6 m<sup>2</sup> et un WC. Un garage de 19 m<sup>2</sup>. Un chalet. Un jardin de 903 m<sup>2</sup> clos et plat entretenu. Deux terrasses sans vis à vis ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/04/2023

### POINTS CLÉS

Chambre RDC, Insert cheminée, Cuisine équipée, Garage, Deux terrasses

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>              |
| Année de construction : | <b>2007</b>             |
| Surface habitable :     | <b>163m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>6</b>                |
| Vie de plain-pied :     | <b>Oui</b>              |
| Exposition :            | <b>S</b>                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

## SURFACES

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Entrée :                    | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :                    | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :                   | <b>17m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 1 :                 | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Salle d'eau :               | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| WC :                        | <b>1m<sup>2</sup></b>  |
| Arrière cuisine Buanderie : | <b>7m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2 :                 | <b>17m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :                 | <b>16m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 4 :                 | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Bureau :                    | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| Dressing :                  | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bain :             | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| WC :                        | <b>2m<sup>2</sup></b>  |
| Dégagement :                | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Terrasse 1 :                | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse 2 :                | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Garage :                    | <b>23m<sup>2</sup></b> |
| Chalet :                    | <b>5m<sup>2</sup></b>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | <b>1 755 €</b> |
|-----------------|----------------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>901m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>           |
| Type de clôture :    | <b>Haie</b>             |

## PARKING / GARAGE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

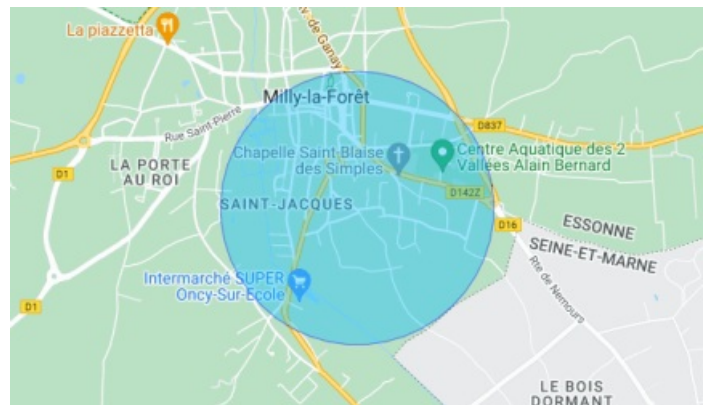
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Chauffage secondaire :  | <b>Bois</b>  |
| Emetteurs secondaires : | <b>Poêle</b> |

## CHEMINÉE

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé           |          |
| Nombre de cheminées : | <b>1</b> |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
 06 85 02 79 76  
 01 64 29 15 96  
 milly@123webimmo.com