



## Bien vendu à 25 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

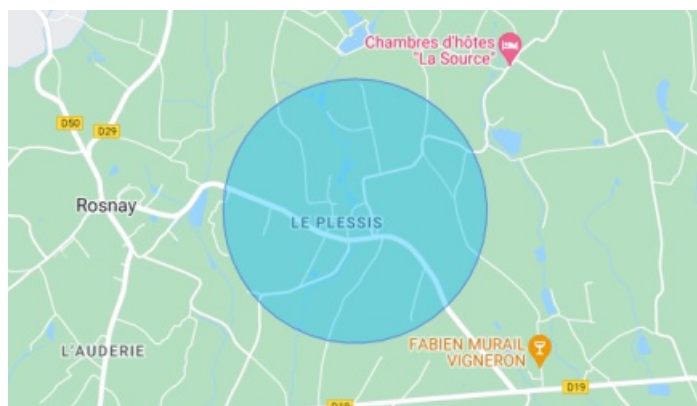
#### Terrain à bâtir à ROSNAY Vendée, entre Nesmy et Mareuil Sur Lay

Situé à moins de 25 min des portes de La Roche Sur Yon (acti-sud), entre Nesmy, Rives de L'Yon et Mareuil Sur Lay, au calme en campagne mais non isolé, venez bâtir votre maison sur ce terrain d'une superficie totale d'environ 645 m<sup>2</sup> (dont 445 m<sup>2</sup> en zone naturelle), vous profiterez d'un environnement verdoyant à quelques minutes en voiture des commodités et environ 30 min de la mer. N'hésitez plus contactez-moi pour une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>645m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>26m</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Karine DELAFOSSE  
06 60 21 26 42  
[karine.delafosse@123webimmo.com](mailto:karine.delafosse@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 339 072 241

